



**Plano Diretor  
Municipal**

---

Cariacica-ES

# AUDIÊNCIA PÚBLICA

## Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

**08/06/2021**  
terça-feira  
às 19h

**REGIÃO 8**

Nova Esperança, Nova Rosa da Penha, Padre Mathias, Vila Cajueiro, Vila Progresso.

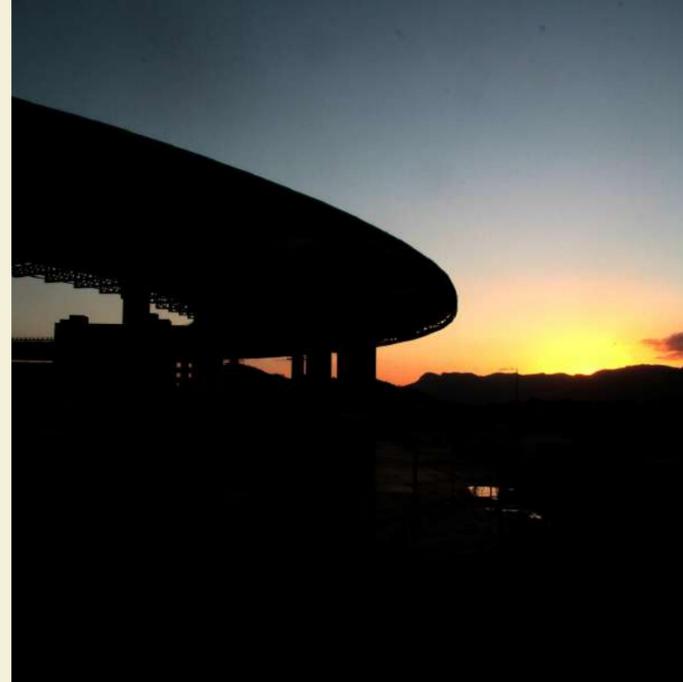
**REGIÃO 9**

Alice Coutinho, Antônio Ferreira Borges, Cariacica Sede, Porto de Cariacica, Prolar, Santa Luzia, São João Batista, Vila Merlo.

**EVENTO  
ONLINE**



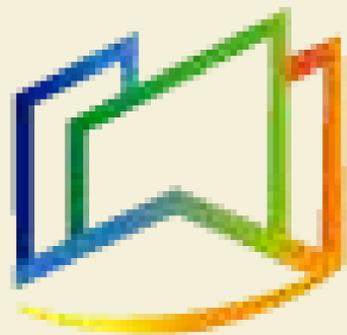
O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CARIACICA - PDM 2021

Apresentação do Diagnóstico e  
Coleta de Informações

# Etapas para a Revisão do PDM 2021



Plano Diretor  
Municipal  
Cariacica-ES



## 1ª ETAPA - DIAGNÓSTICO

Avaliação do PDM 2007 (vigente) e da proposta do PDM 2017.  
Coleta de Informações junto à entidades e instituições.

## 2º ETAPA - APRESENTAÇÃO RESULTADOS 1ª ETAPA

Audiências Públicas Virtuais para apresentação dos resultados da 1ª Etapa e coleta de informações junto à população.

## 3ª ETAPA - CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS

Elaboração da proposta de revisão do PDM com base no Diagnóstico e na Coleta de Dados junto às entidades e população.

## 4º ETAPA - DIVULGAÇÃO DA PROPOSTA DO PDM

Divulgação da proposta de PDM no site da prefeitura para avaliação da sociedade.

## 5º ETAPA - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINAL

Audiências Públicas para apresentação para a sociedade da proposta final para o PDM 2021.

# AUDIÊNCIA PÚBLICA

## » Revisão do Plano Diretor de Cariacica «

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

**10/06/2021**  
quinta-feira  
às 19h

**REGIÃO 10**

Mucuri, Nova Campo Grande, Novo Brasil, Operário, Novo Horizonte, Piranema, São Gonçalo, Vale dos Reis, Vila Independência, Vista Dourada.

**REGIÃO 13**

Área rural de Cariacica.

**EVENTO  
ONLINE**



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



Plano Diretor  
Municipal  
Cariacica-ES



PREFEITURA DE  
CARIACICA





- AVENIDA MÁRIO GURGEL (BR-262)
- RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS (BR-101 - CONTORNO)
- RODOVIA GOVERNADOR JOSÉ HENRIQUE SETTE (ES-080)
- AVENIDA ALICE COUTINHO (LIGAÇÃO DO RODOVIA LESTE - OESTE)
- RODOVIA LESTE - OESTE
- BR 447 (EM CONSTRUÇÃO)
- FERROVIA VITÓRIA-MINAS
- FERROVIA LEOPOLDINA
- BAIA DE VITÓRIA (AQUAVIÁRIO)



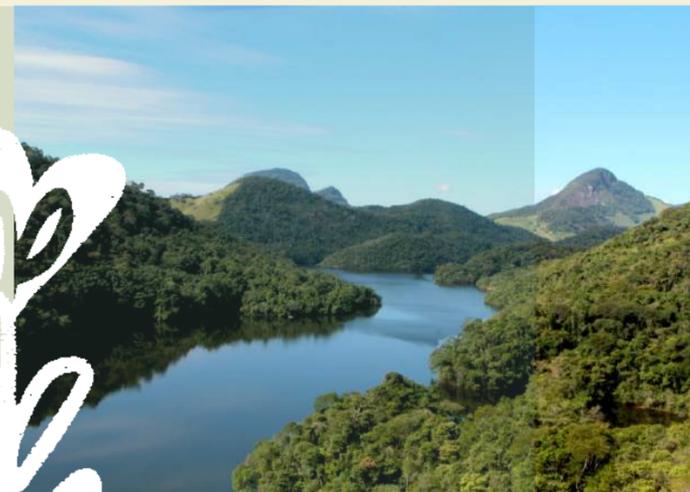
PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MONTE MOCHUARA (PNM) E A ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)



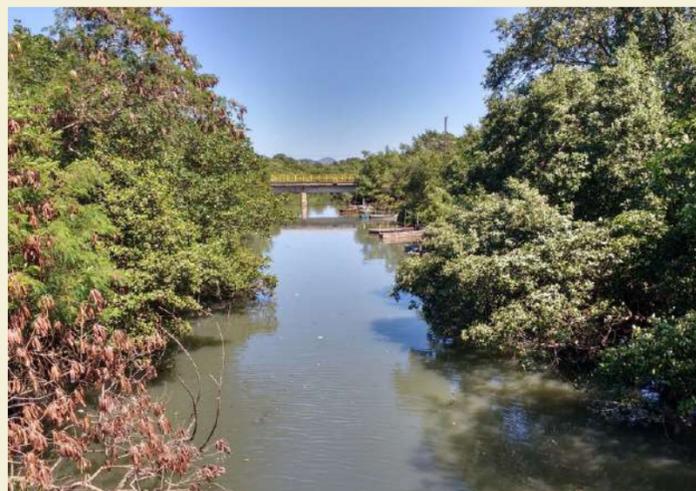
RESERVA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE CARIACICA (RDS)



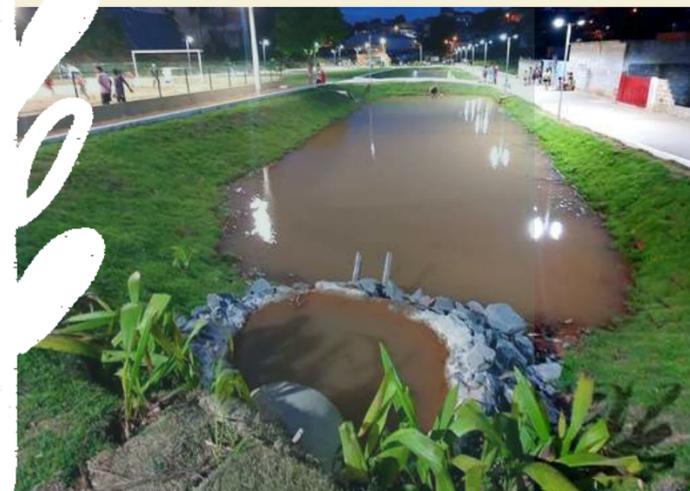
PARQUE MUNICIPAL O CRAVO E A ROSA



RESERVA BIOLÓGICA DE DUAS BOCAS



PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE ITANGUÁ



PARQUES URBANOS E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

Parque Linear de São Conrado  
Parque Linear de Santa Bárbara



# MEIO AMBIENTE

# HISTÓRICO DO PLANEJAMENTO URBANO DE CARIACICA

1971 - Lei 546/1971 - Código de Obras e de Posturas

1985 - Código de Posturas (separação do Código de Obras e Posturas)

2007 - Lei Complementar 018/2007 - PDM

2010 - Lei 4772/2010 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 4802 - Institui o Programa Cariacica Minha Casa Minha Vida

2012 - Agenda Cariacica 2010 - 2030

PROURB

Plano de Habitação de Interesse Social - PLHIS

2014 - Lei 51 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 5301 - Plano de Organização Territorial - POT

2015 - Lei 5536 - Lei de Parcelamento Urbano

Lei 5382 - Regulamenta o EIV e institui COMAE

2017 - Lei 5728 - Regulamento o EIV

Lei 5732 - Revisão do Código de Obras

Revisão do PDM (não foi votado na Câmara)

2019 - Plano de Mobilidade Urbana (ainda não foi votado na Câmara)

2010 (...) 2020 - Lei 6070 - Programa de Regularização de Edificações

2021 - Revisão do PDM ←



# O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

É o instrumento Básico do Planejamento Urbano.



Instituído através de uma Lei Complementar;



Orienta a política de desenvolvimento, de ordenamento e de expansão urbana do município



Define a função social da cidade e da propriedade urbana;



Elaborado com participação popular.



# O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

O **PDM vale** para todo o município?

**Sim,** todo o município, incluindo suas áreas **urbanas** e **rurais**, e deve ser revisado a cada **10 anos**.



Por que o **PDM deve ser revisado?**

Segundo o **Estatuto das Cidades** (Lei 10.257/2001) a revisão do **PDM** é necessária a cada **10 anos**, pois nesse período de tempo a cidade cresce e passa por várias mudanças, apresentando **novas características** e **desafios**.

As informações sobre a cidade devem ser atualizadas para, então, ser iniciado o planejamento do **futuro**, com **novas propostas** para nortear o seu crescimento.

É também a **oportunidade** de estabelecer um processo permanente de construir políticas, de avaliar **ações** e de corrigir rumos.



A população pode **participar do PDM?**

A população pode e deve participar da **construção do PDM**. Todos os **cidadãos** estão habilitados a participar do planejamento da cidade.

Para elaboração de um **PDM** adequado às necessidades do município, é importante que haja **participação** da população para apontar os problemas e potencialidades e até mesmo sugerir **mudanças**. Afinal, quem mais conhece a cidade são os seus **moradores** e **usuários**.



# O QUE É O ZONEAMENTO?

É um instrumento do Plano Diretor.



O território é dividido em áreas com diretrizes diferenciadas, como:

- ✓ Uso e Ocupação do Solo;
- ✓ Parâmetros Urbanísticos



# O QUE É O ZONEAMENTO?

✓ Uso e Ocupação do Solo;

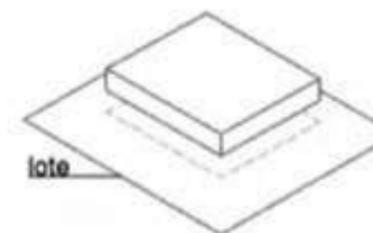


# O QUE É O ZONEAMENTO?

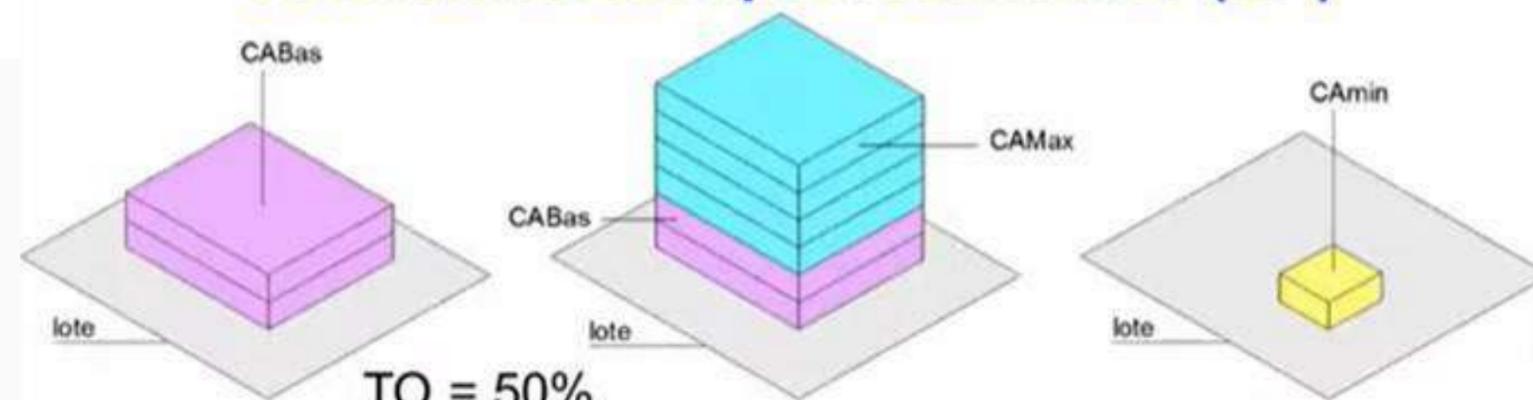
✓ Parâmetros Urbanísticos;



## Taxa de Ocupação (TO)



## Coefficiente de Aproveitamento (CA)



TO = 50%

CA Mín: 0,25

CA Bas: 1

CA Máx: 3

# APROVA LEGAL

Sistema Web de Análise e Aprovação  
de Projetos Online da Cidade de Cariacica

[Clique aqui](#)



Os dados do Novo PDM serão incluídos no SISTEMA ELETRÔNICO APROVA LEGAL:

Índices urbanísticos, uso das edificações, quantitativo de vagas, zoneamento, gabaritos, foram parametrizados conforme a legislação municipal, de forma a serem automaticamente validados, e após a aprovação da Revisão do PDM, os dados serão atualizados.

Todos os trâmites são feitos via sistema, inclusive a emissão de taxas.

SERVIÇOS OFERECIDOS:

- Aprovação e regularização de edificações,
- Parcelamento do solo e
- Licenças para construção dos processos cadastrados no sistema.

[www.cariacica.aprovalegal.com.br](http://www.cariacica.aprovalegal.com.br)



# Diagnóstico Zoneamentos Regiões 8 e 9

## BAIRROS DA REGIÃO 08

Santa Leopoldina

PADRE MATHIAS

13

IBIAPABA

VILA PROGRESSO

8

NOVA ROSA DA PENHA

9

NOVA ESPERANÇA

VILA CAJUEIRO

Baía de Vitória

Vitória

2

1

# Região 8

Ibiapaba,  
Padre Mathias,  
Vila Progresso,  
Nova Rosa da Penha,  
Nova Esperança,  
Vila Cajueiro

## LIMITES DA REGIÃO 08

# Região 8

Santa Leopoldina

13

8

9

2

1

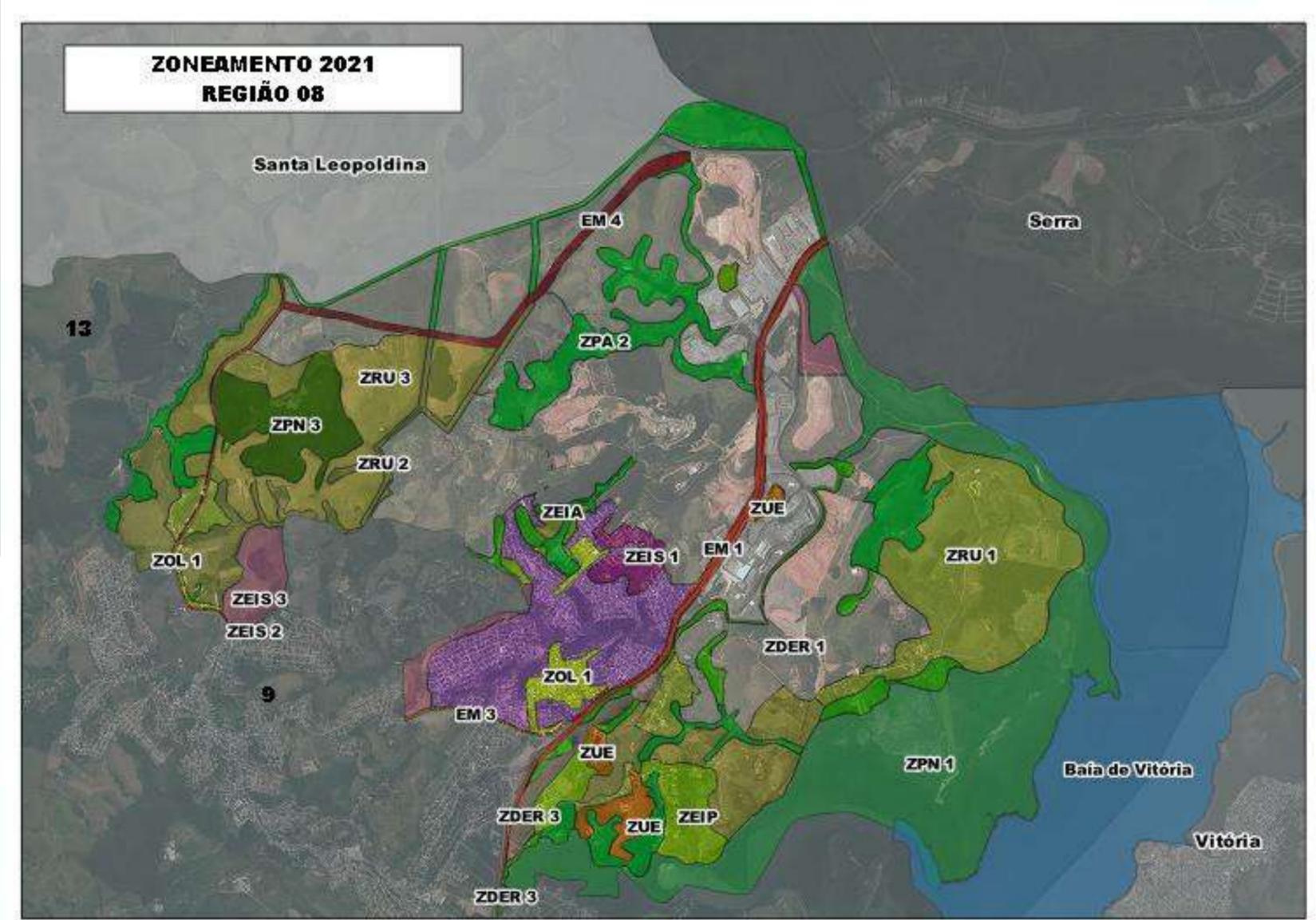
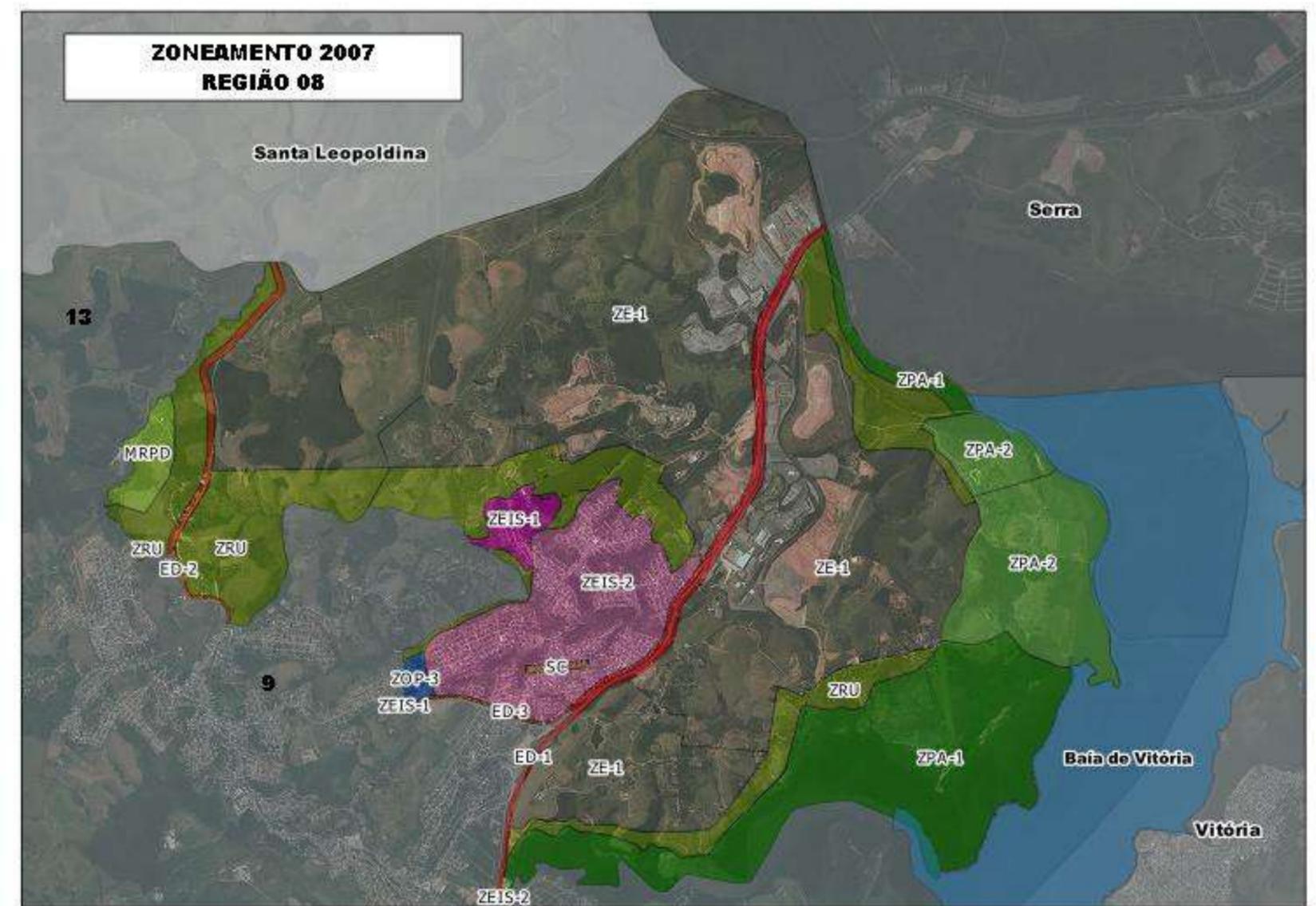
Baía de Vitória

Vitória

Ibiapaba,  
Padre Mathias,  
Vila Progresso,  
Nova Rosa da Penha,  
Nova Esperança,  
Vila Cajueiro

# PDM 2007

- ZEIS 1, 2 - Zona Especial de Interesse Social
- ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial
- ZE 1 - Zona Especial
- SC - Subcentro
- ED 1, 2 e 3 - Eixo de Dinamização
- ZPA 1 e 2 - Zona de Proteção Ambiental
- ZRU - Zona Rurbana
- MRPD - Macrozona Rural de Produção e Dinamismo



# PDM 2021

- ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
- ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social
- ZDER 1 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
- EM 1, 3, e 4 - Eixo de Mobilidade
- ZUE - Zona de Uso Específico
- ZRU 1, 2 e 3 - Zona Rurbana
- ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental
- ZPN 1 e 3 - Zona de Proteção Natural

# Ibiapaba

**ZONEAMENTO 2007**  
**BAIRRO IBIAPABA**  
**REGIÃO 08**



**ZONEAMENTO 2021**  
**BAIRRO IBIAPABA**  
**REGIÃO 08**



PDM 2007

- ZE-1 - Zona Especial
- ED 2 - Eixo de Dinamização
- ZRU - Zona Rurbana
- MRPD - Macrozona Rural de Produção e Dinamismo

PDM 2021

- ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
- ZEIS 3 - Zona Especial Interesse Social
- EM 2 e 4 - Eixo de Dinamização
- ZPN 3 - Zona de Proteção Natural
- ZRU 2 e 3 - Zona Rurbana

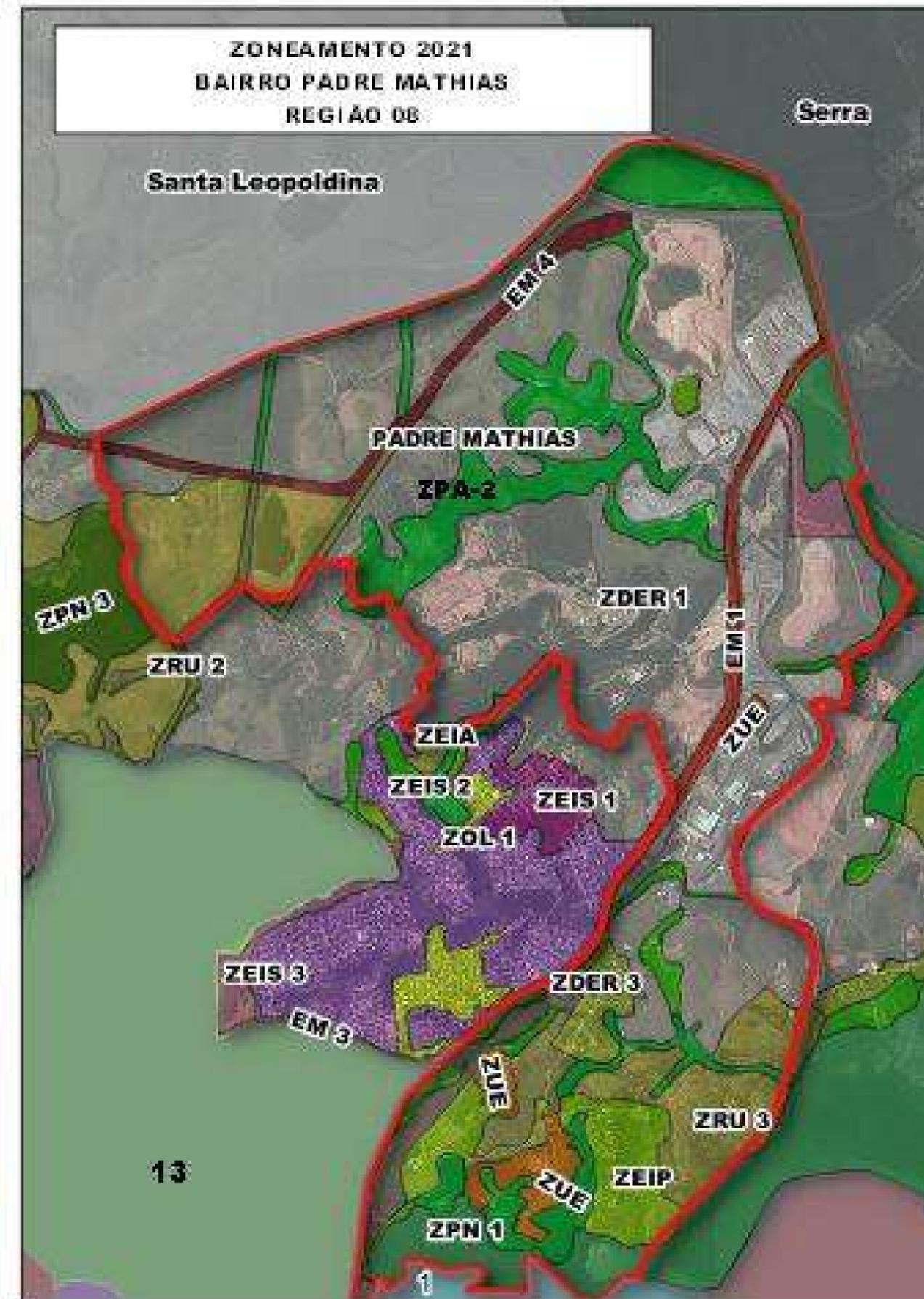
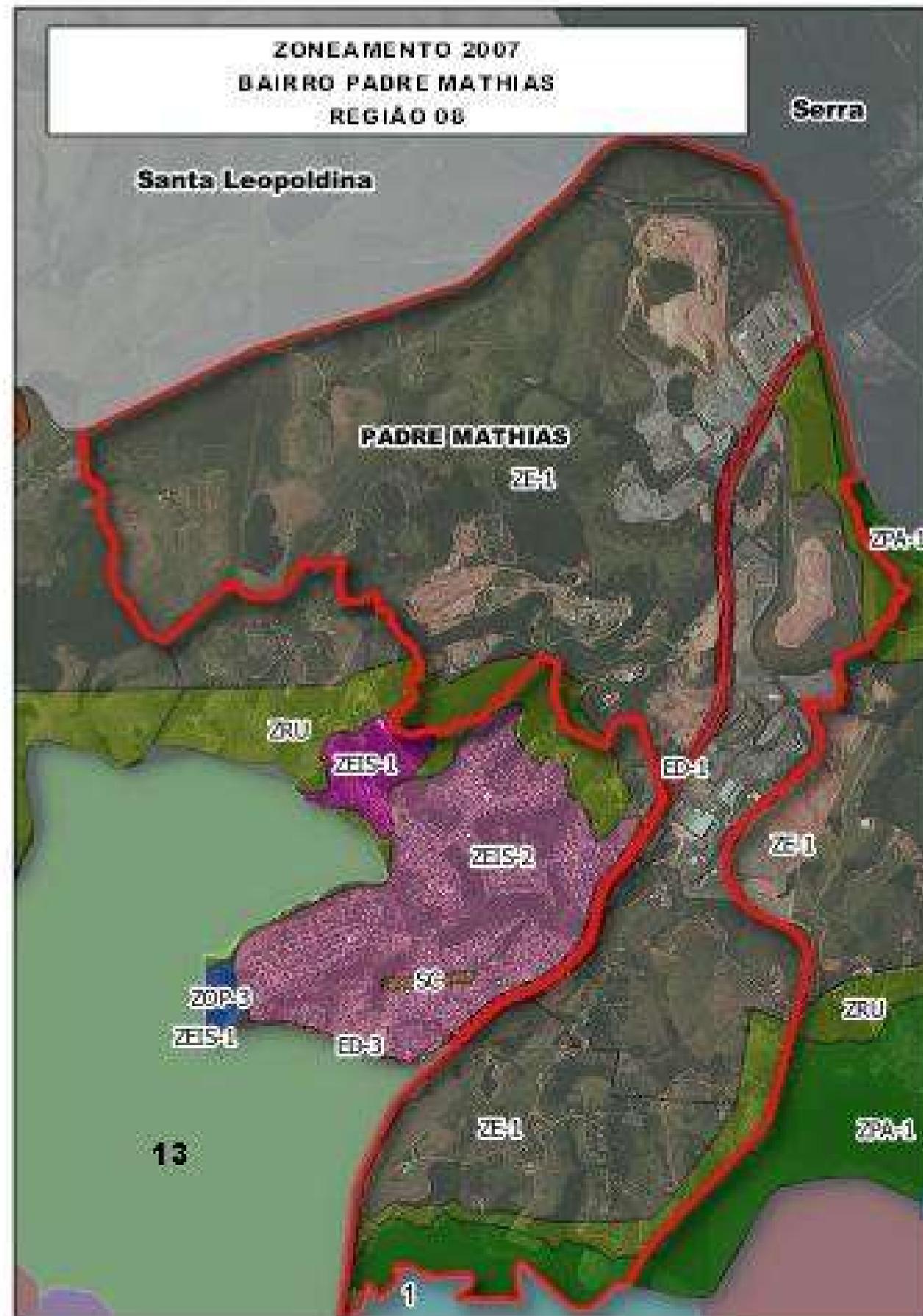
# Padre Mathias

PDM 2007

- ZE-1 - Zona Especial
- ED 1 - Eixo de Dinamização
- ZRU - Zona Rurbana
- ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental
- MRPD - Macrozona Rural de Produção e Dinamismo

PDM 2021

- ZDER 1 e 3 - Zona de Desenv. Econômico e Reg. 1
- ZEIS 3 - Zona Especial Interesse Social
- ZUE - Zona de Uso Específico
- ZEIP - Zona Esp. de Inter. Paisagístico
- EM 2 e 4 - Eixo de Dinamização
- ZRU 2 e 3 - Zona Rurbana
- ZPA 2 - Zona de Prot. Amb. 2
- ZPN 1 - Zona de Proteção Natural
- ZRU 2 e 3 - Zona Rurbana



# Padre Mathias



# Padre Mathias



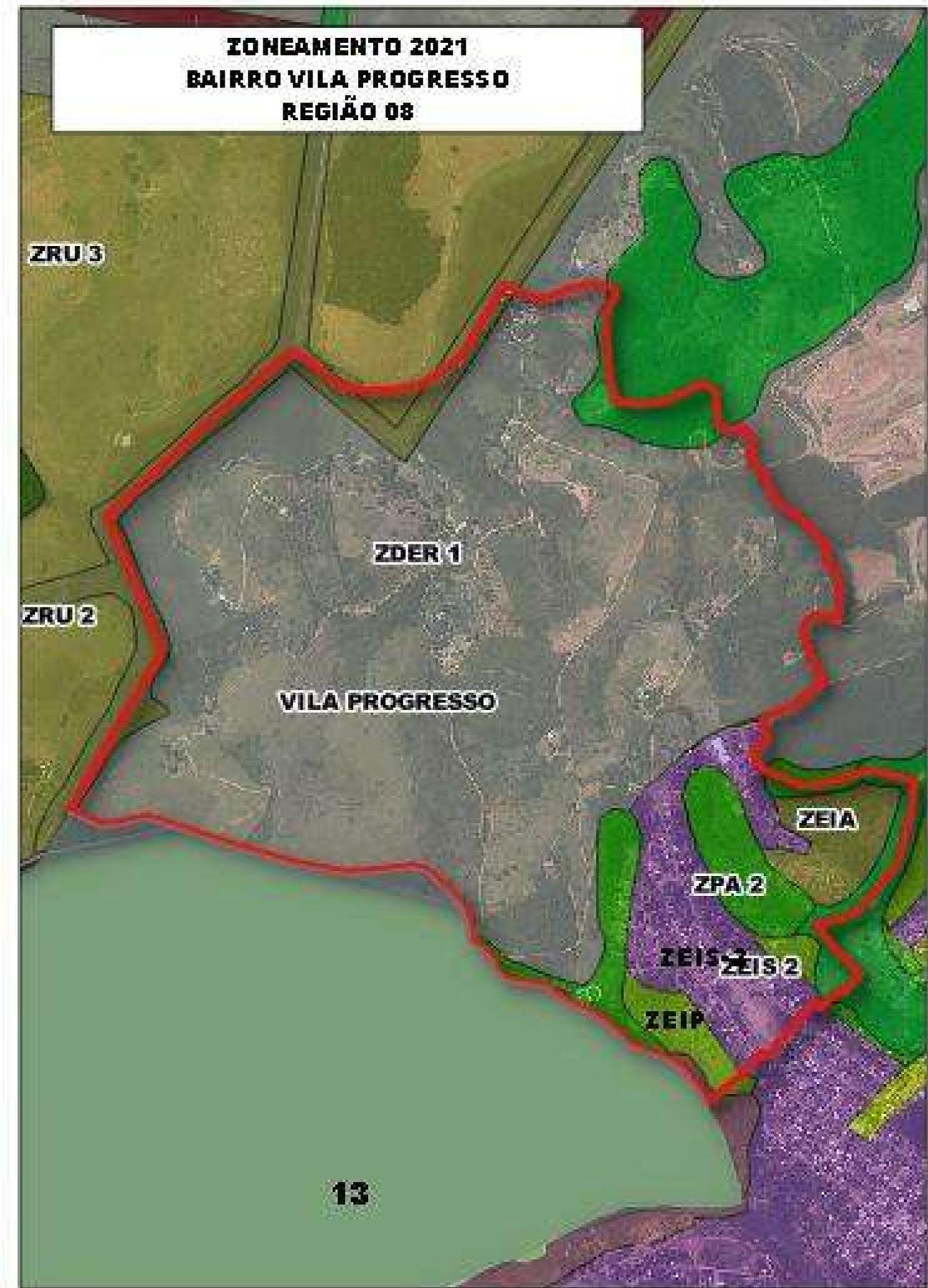
# Vila Progresso

PDM 2007

ZE-1 - Zona Especial  
ZRU - Zona Rurbana  
ZEIS 1 - Zona Especial Interesse Social

PDM 2021

ZDER 1 - Zona de Desenv. Econômico e Reg. 1  
ZEIS 2 - Zona Especial Interesse Social  
ZEIP - Zona Esp. de Inter. Paisagístico  
ZRU 3 - Zona Rurbana  
ZPA 2 - Zona de Prot. Amb. 2  
ZEIA - Zona Especial de Interesse Paisagístico



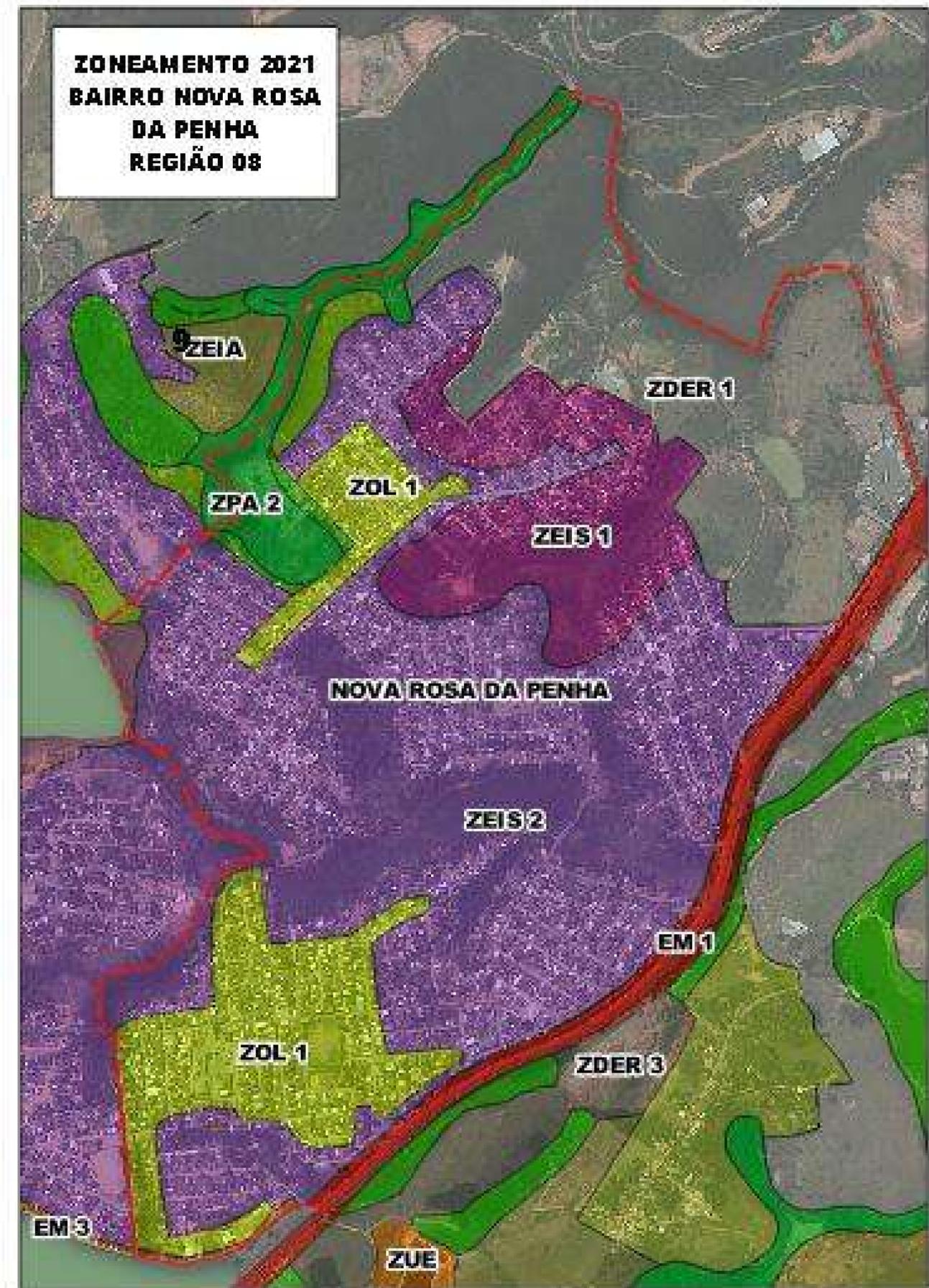
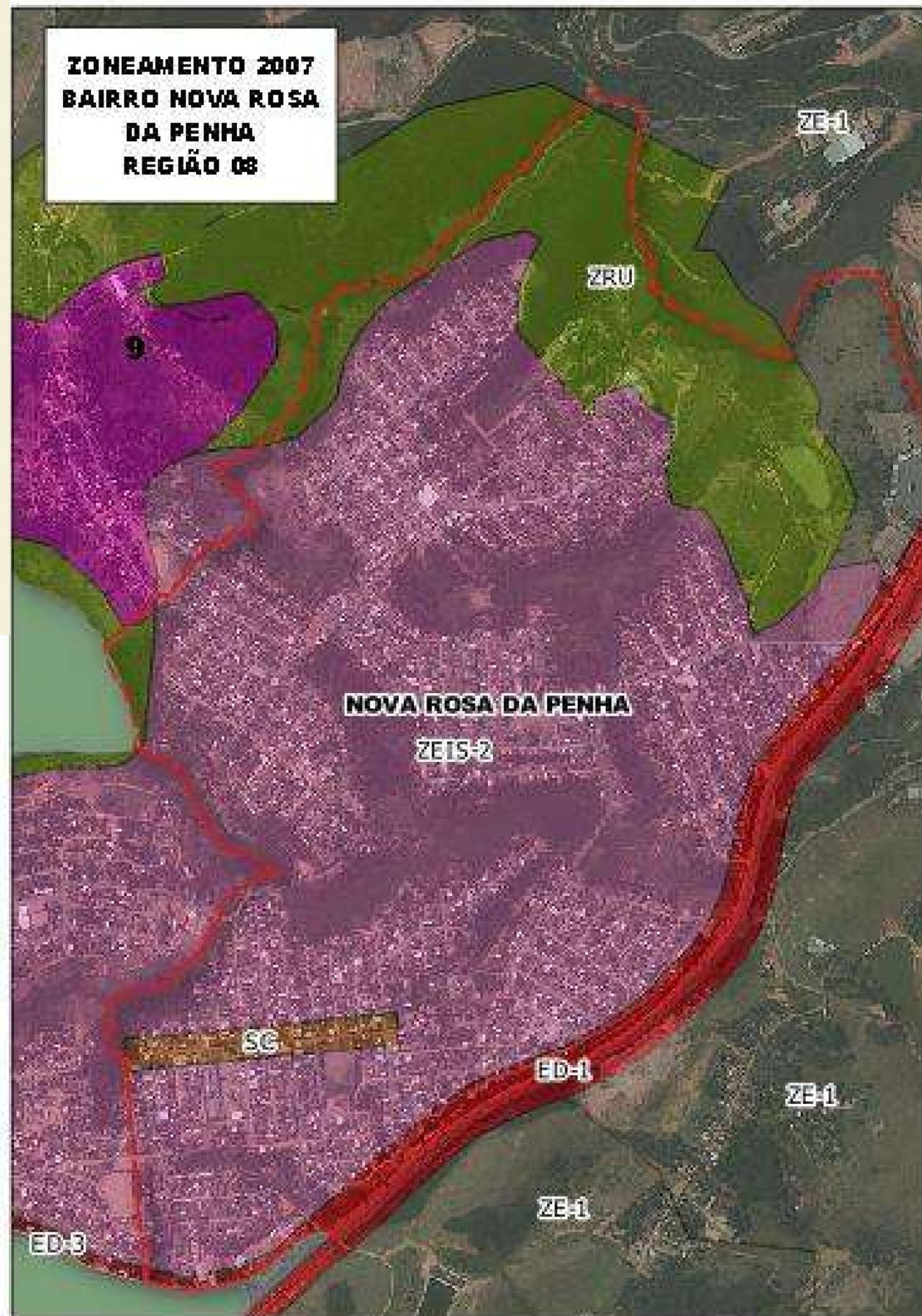
# Nova Rosa da Penha

PDM 2007

- ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social
- ED 1 - Eixo de Dinamização
- ZRU - Zona Rurbana

PDM 2021

- ZDER 1 - Zona de Desenv. Econômico e Reg. 1
- ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social
- EM 1 - Eixo de Dinamização
- ZPA 2 - Zona de Prot. Amb. 2
- ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental



# Nova Esperança

PDM 2007

ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial 3

ZEIS 2 - Zona Especial Interesse Social

ED 3 - Eixo de Dinamização

ZRU - Zona Rurbana

PDM 2021

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial Interesse Social



# Vila Cajueiro

PDM 2007

ZE-1 - Zona Especial

ED 1 - Eixo de Dinamização

ZRU - Zona Rurbana

ZPA 1 e 2 - Zona de Proteção  
Ambiental

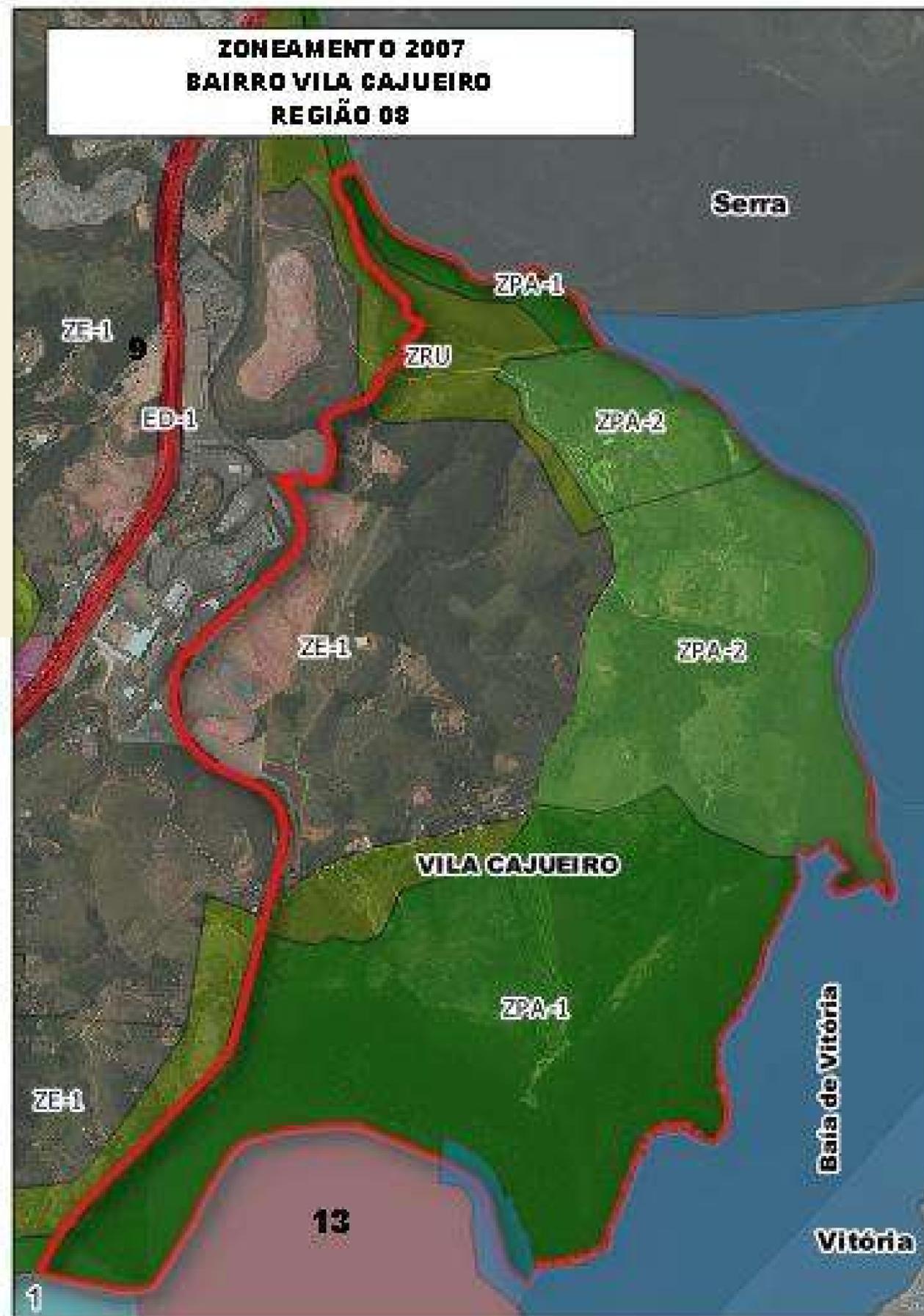
PDM 2021

ZDER 1 - Zona de Desenv.  
Econômico e Reg. 1

ZRU 1 - Zona Rurbana

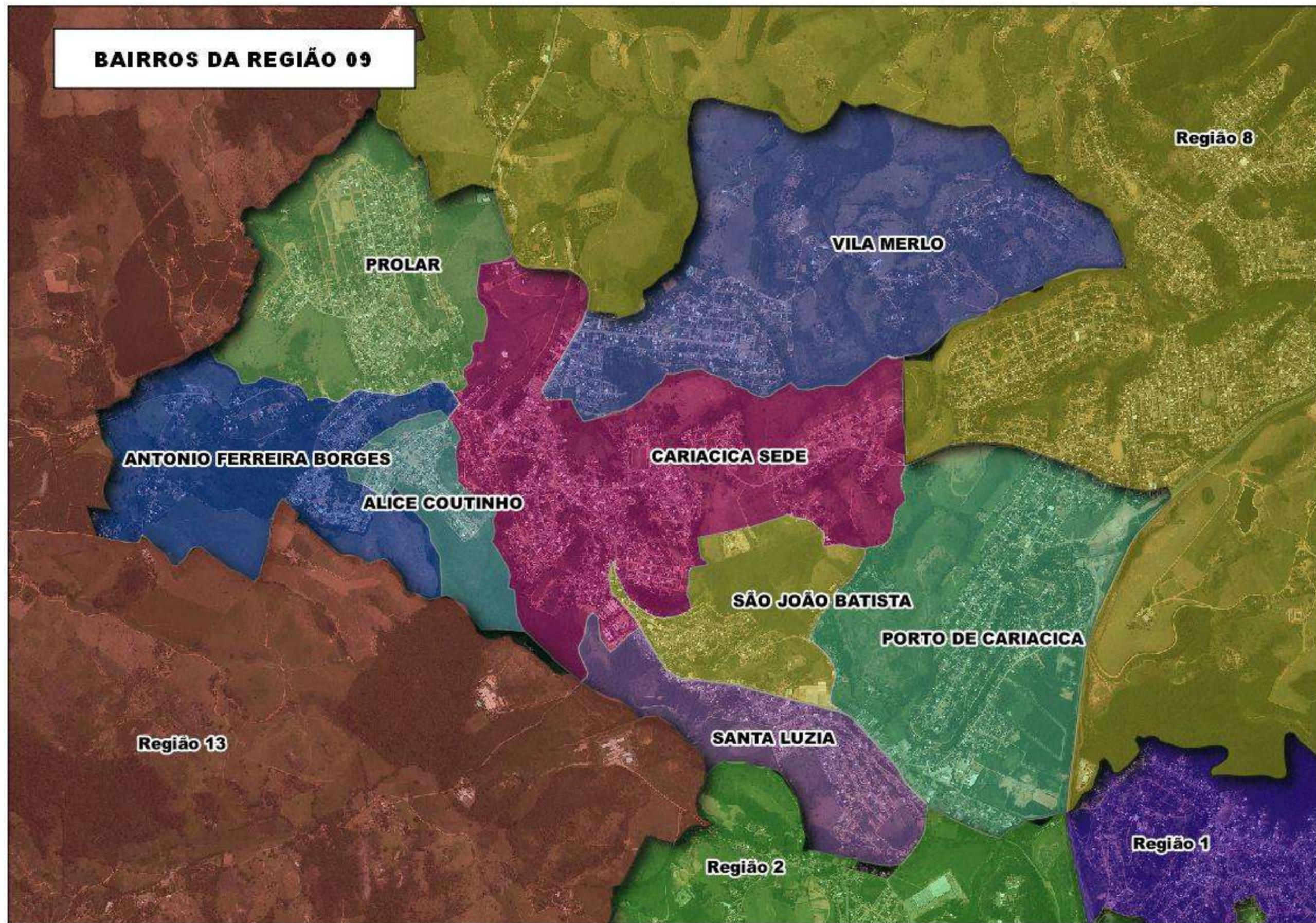
ZPA 2 - Zona de Prot. Amb. 2

ZPN 1 - Zona de Proteção  
Natural



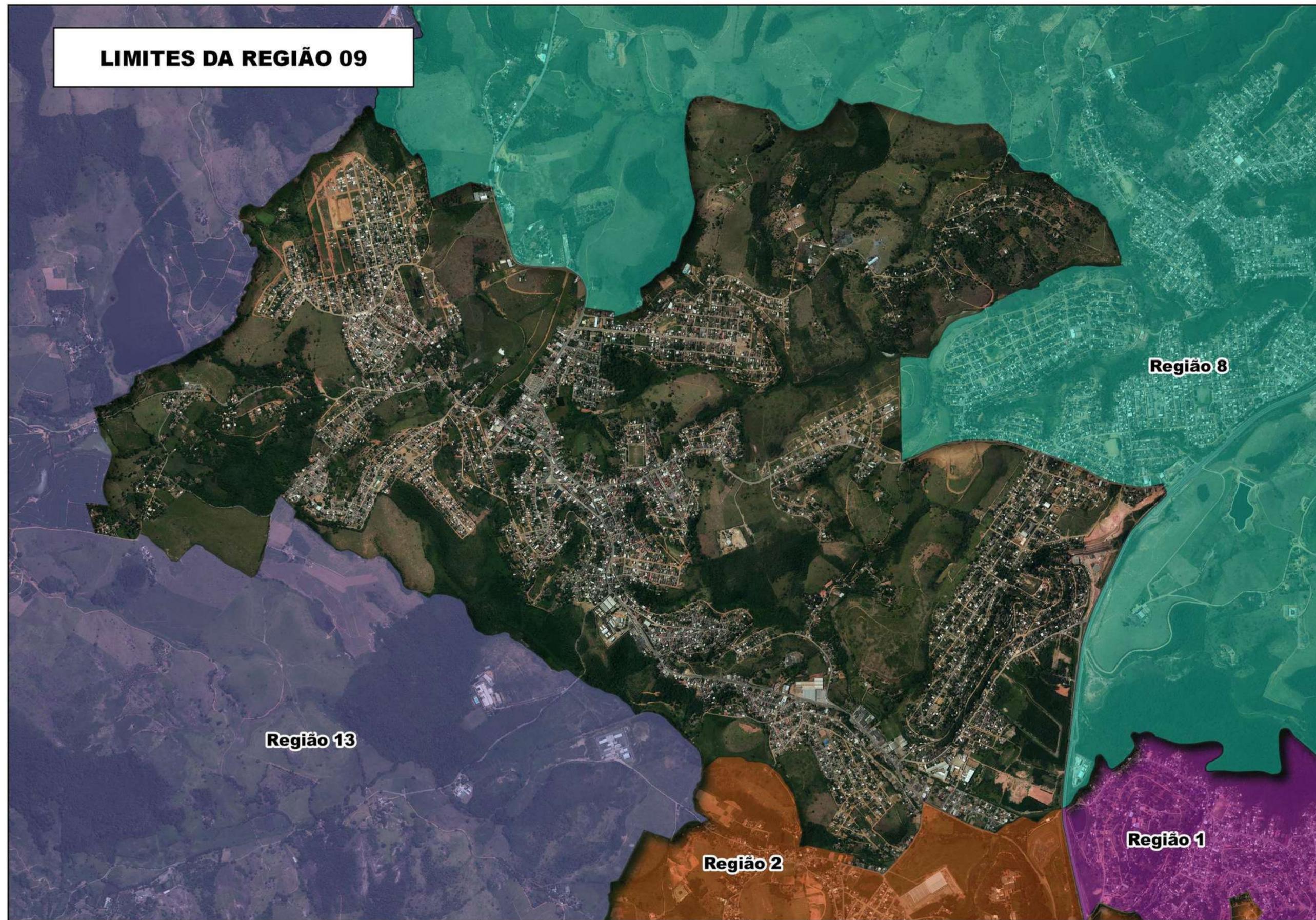
# Região 9

Antônio Ferreira  
Borges, Prolar,  
Alice Coutinho,  
Cariacica Sede,  
Vila Merlo,  
São João Batista,  
Santa Luzia,  
Porto de Cariacica



# Região 9

Antônio Ferreira  
Borges, Prolar,  
Alice Coutinho,  
Cariacica Sede,  
Vila Merlo,  
São João Batista,  
Santa Luzia,  
Porto de Cariacica





# Antônio Ferreira Borges

PDM 2007

ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Esp. Int.Social

ZRU - Zona Rurbana

ZPA 2 - Zona de Proteção  
Ambiental

MRPD - Macrozona Rural de  
Produção e Dinamização

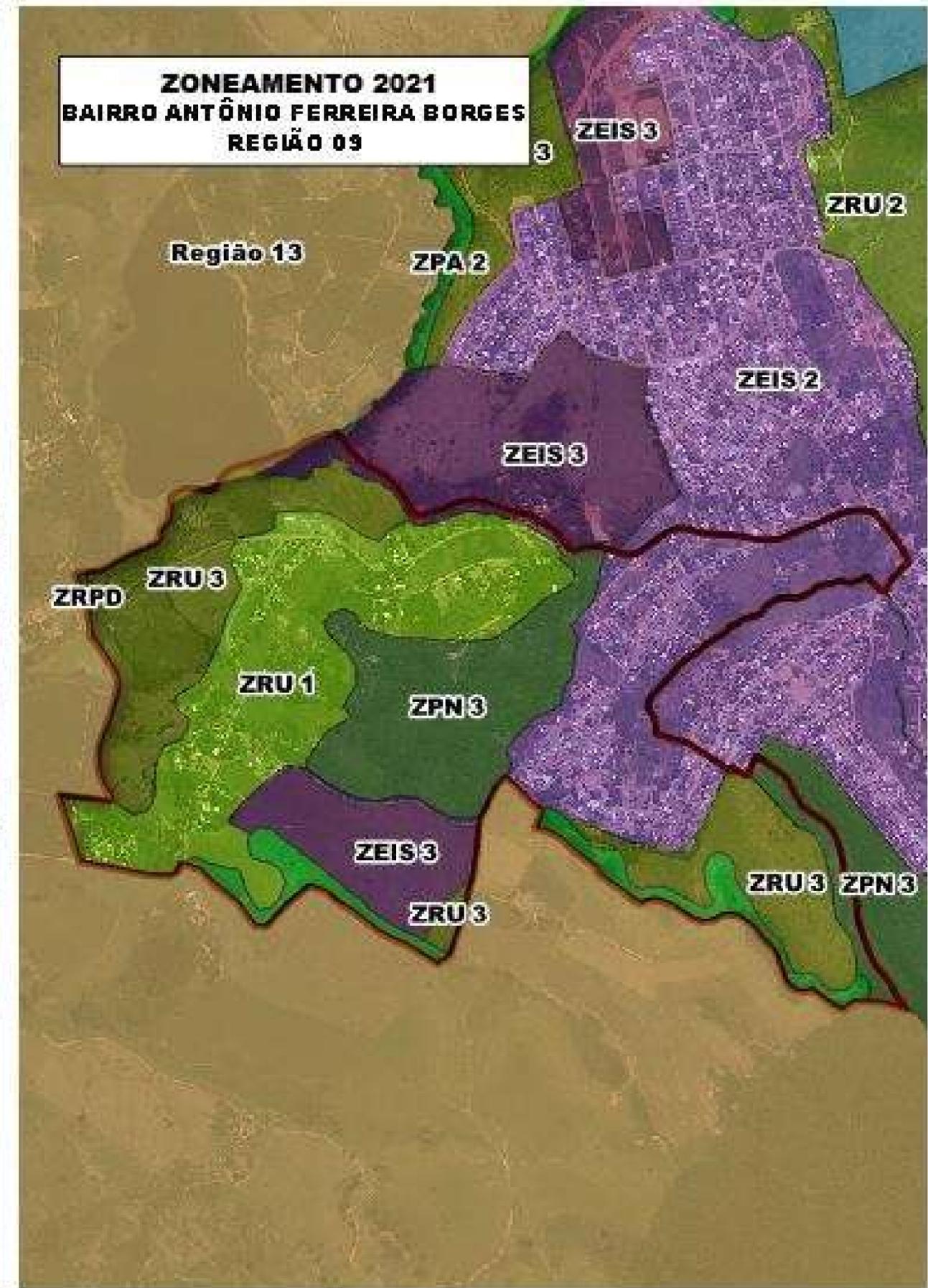
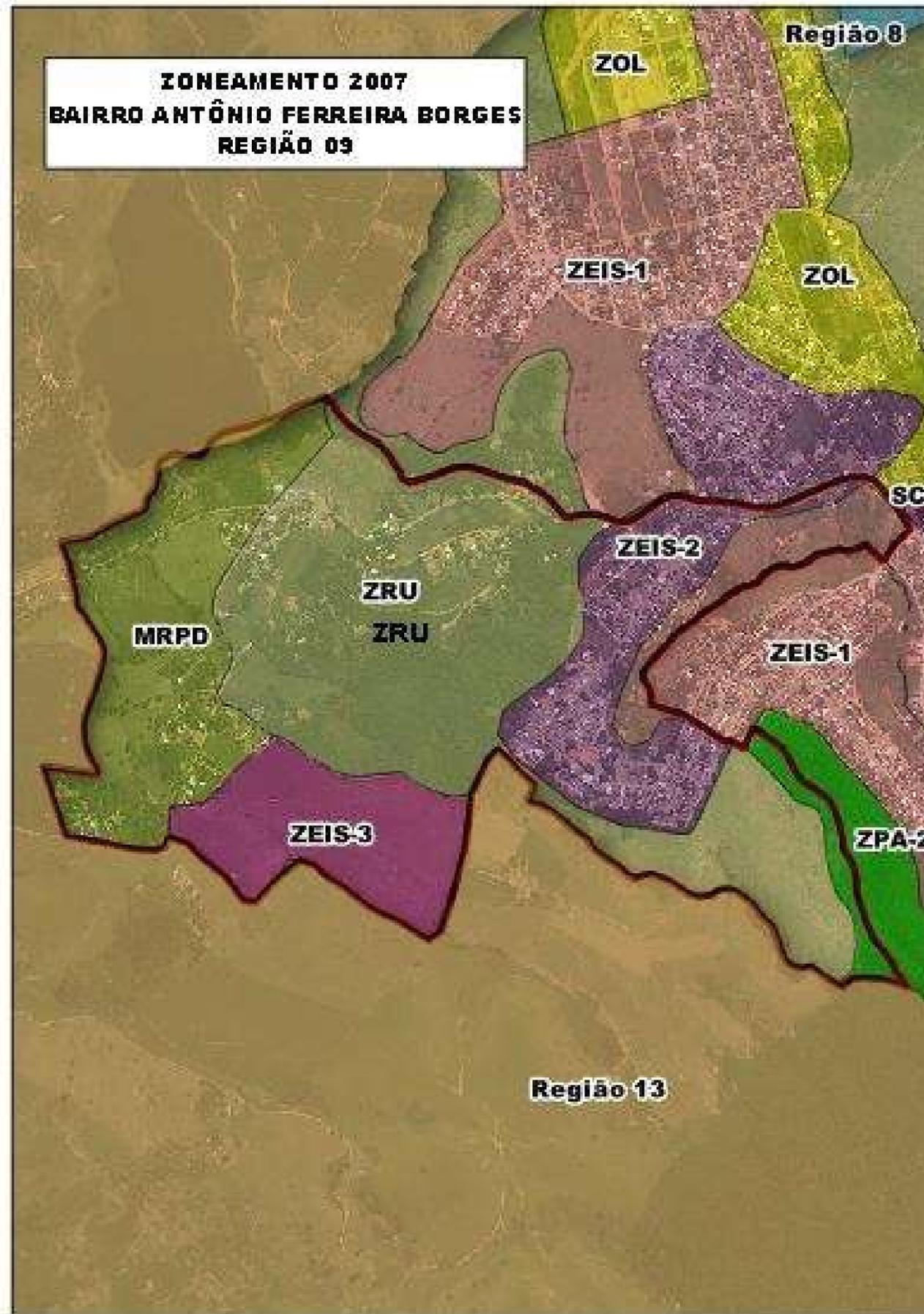
PDM 2021

ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de  
Interesse Social

ZRU 1 e 3 - Zona de Rurbana

ZPA 2 - Zona de Proteção  
Ambiental

ZPN 3 - Zona Natural



# Prolar

PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 1 e 2 - Zona Esp. Int.Social

ED 2 - Eixo de Dinamização

ZRU - Zona Rurbana

PDM 2021

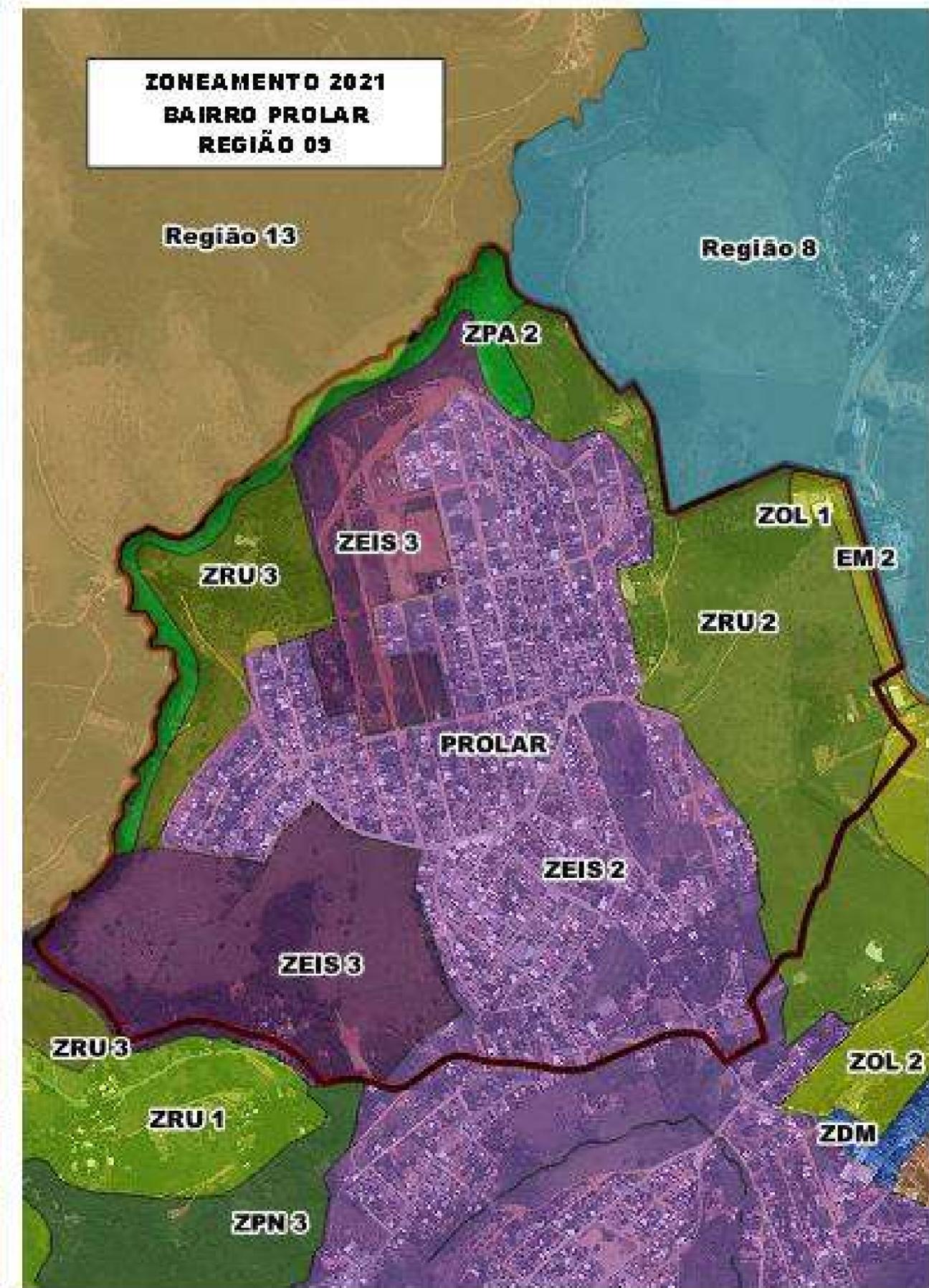
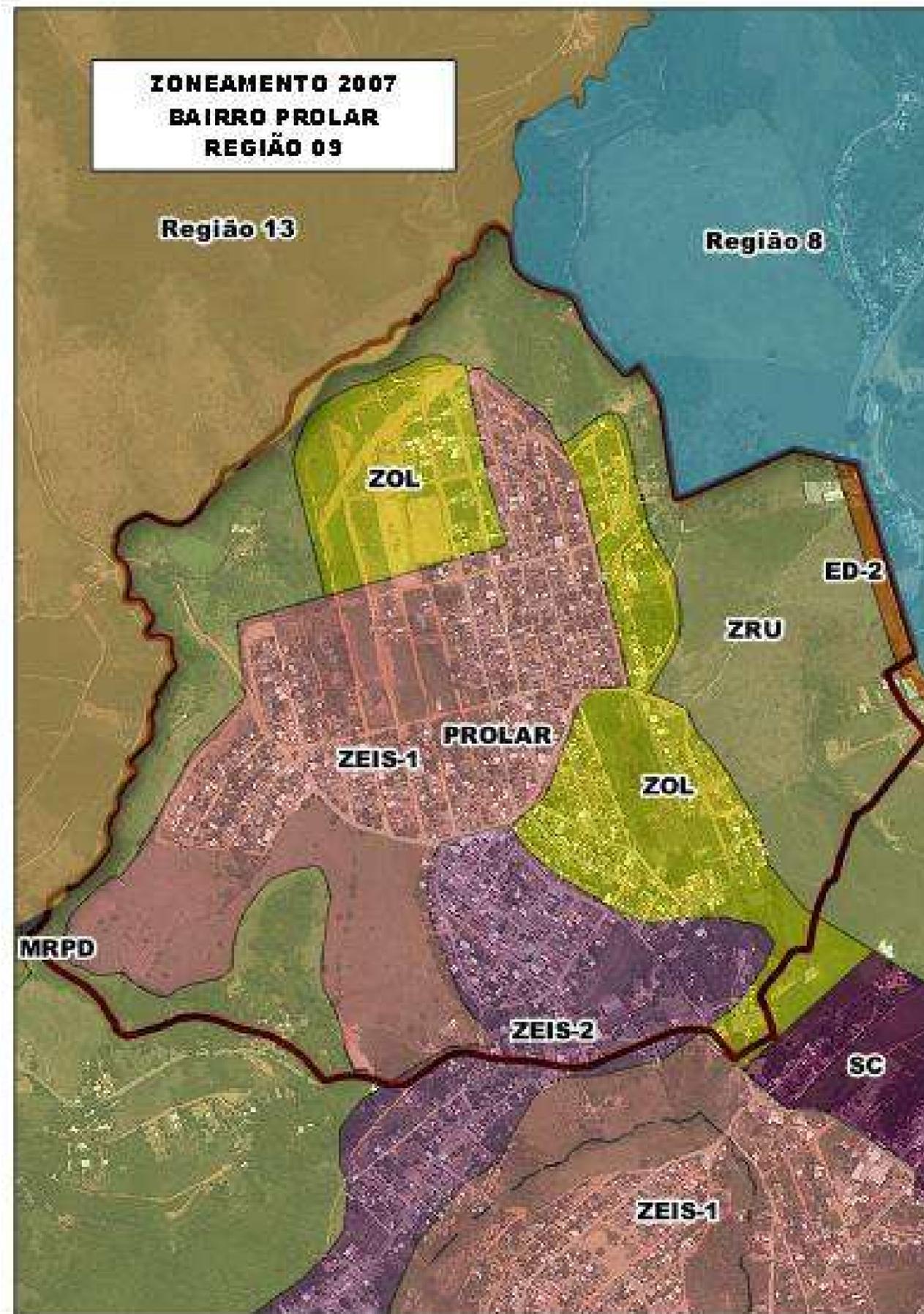
ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

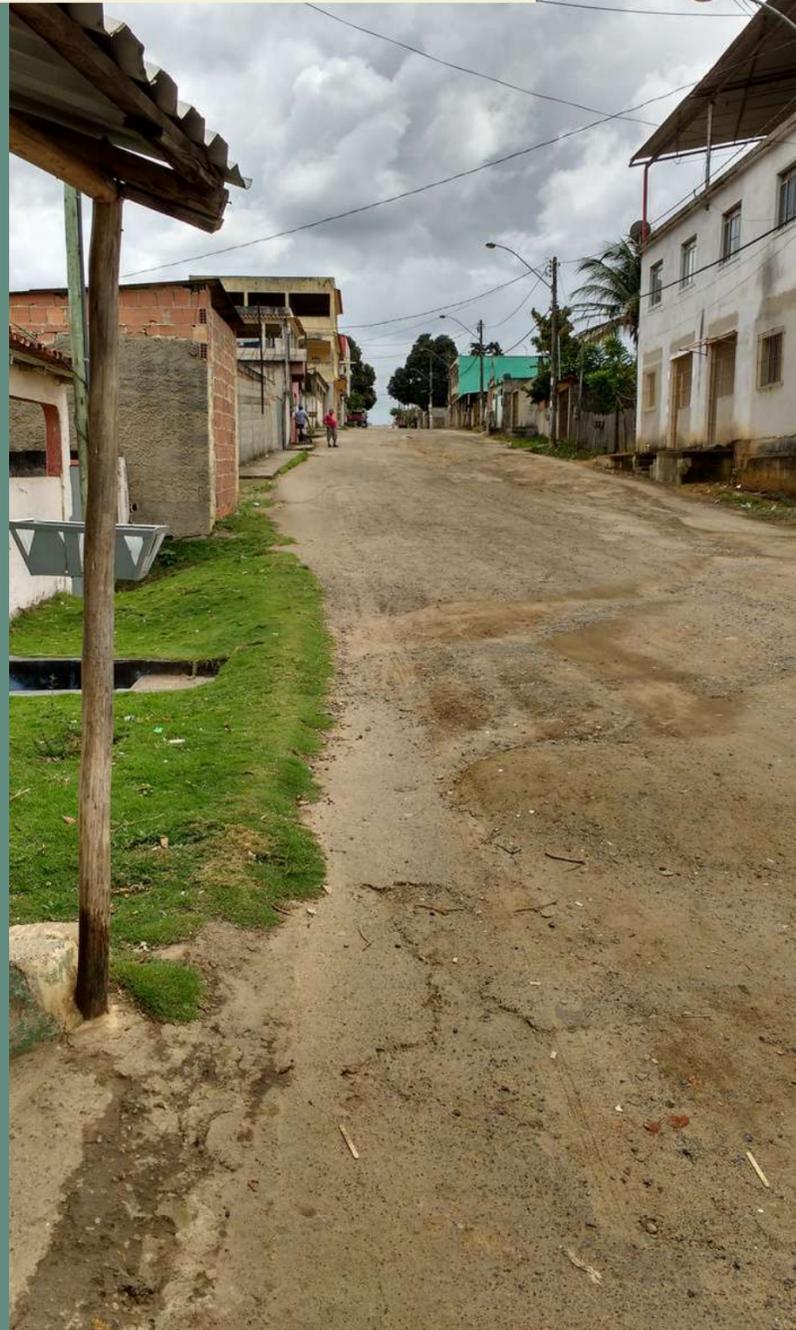
EM 2 - Eixo de Mobilidade

ZRU 2 e 3 - Zona de Rurbana

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental



# Prolar



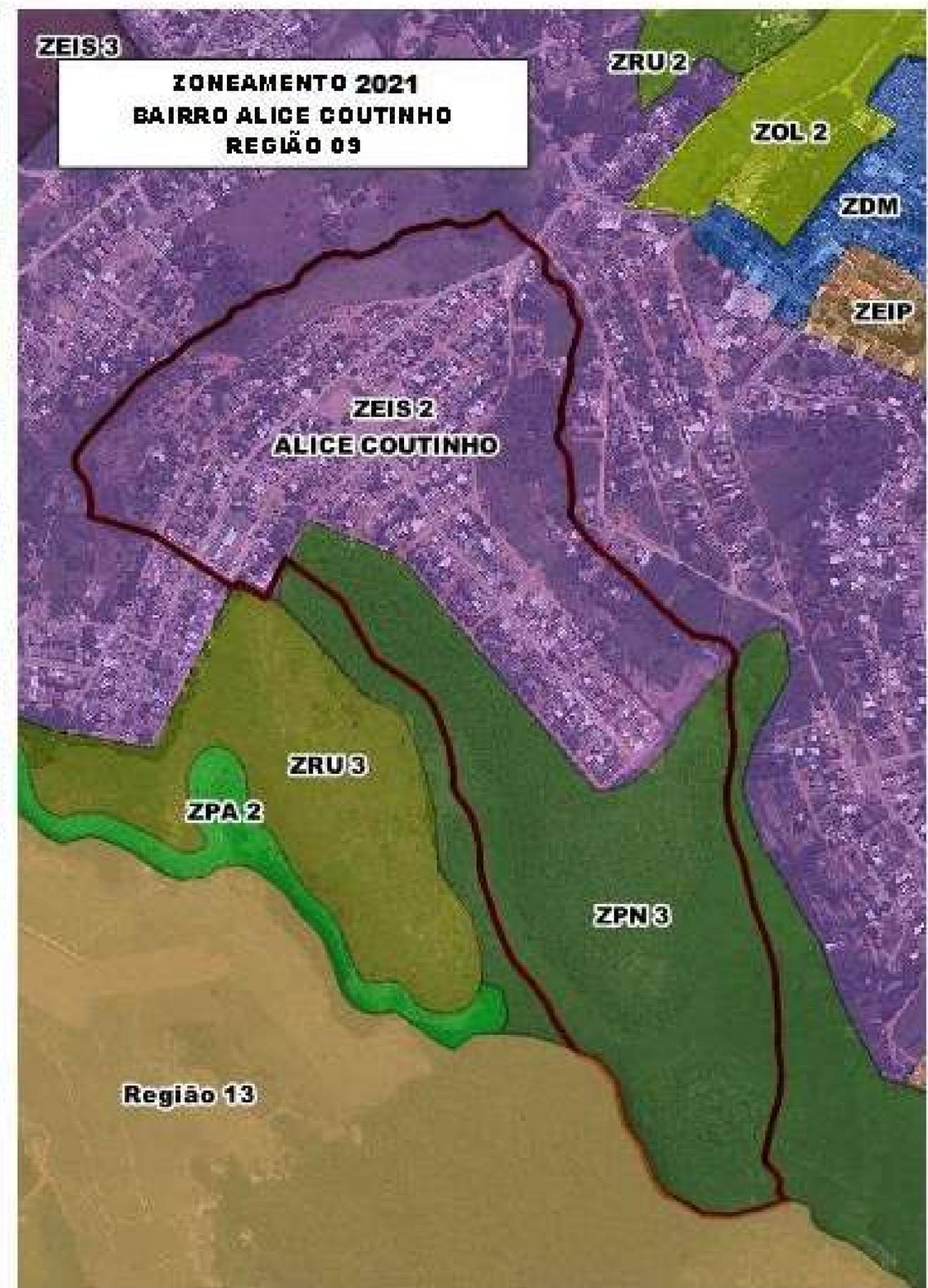
# Alice Coutinho

PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Esp. Int.Social  
ZPA 2- Zona de Proteção  
Ambiental

PDM 2021

ZEIS 2 - Zona Especial de  
Interesse Social  
ZPN 3 - Zona Natural



# Cariacica

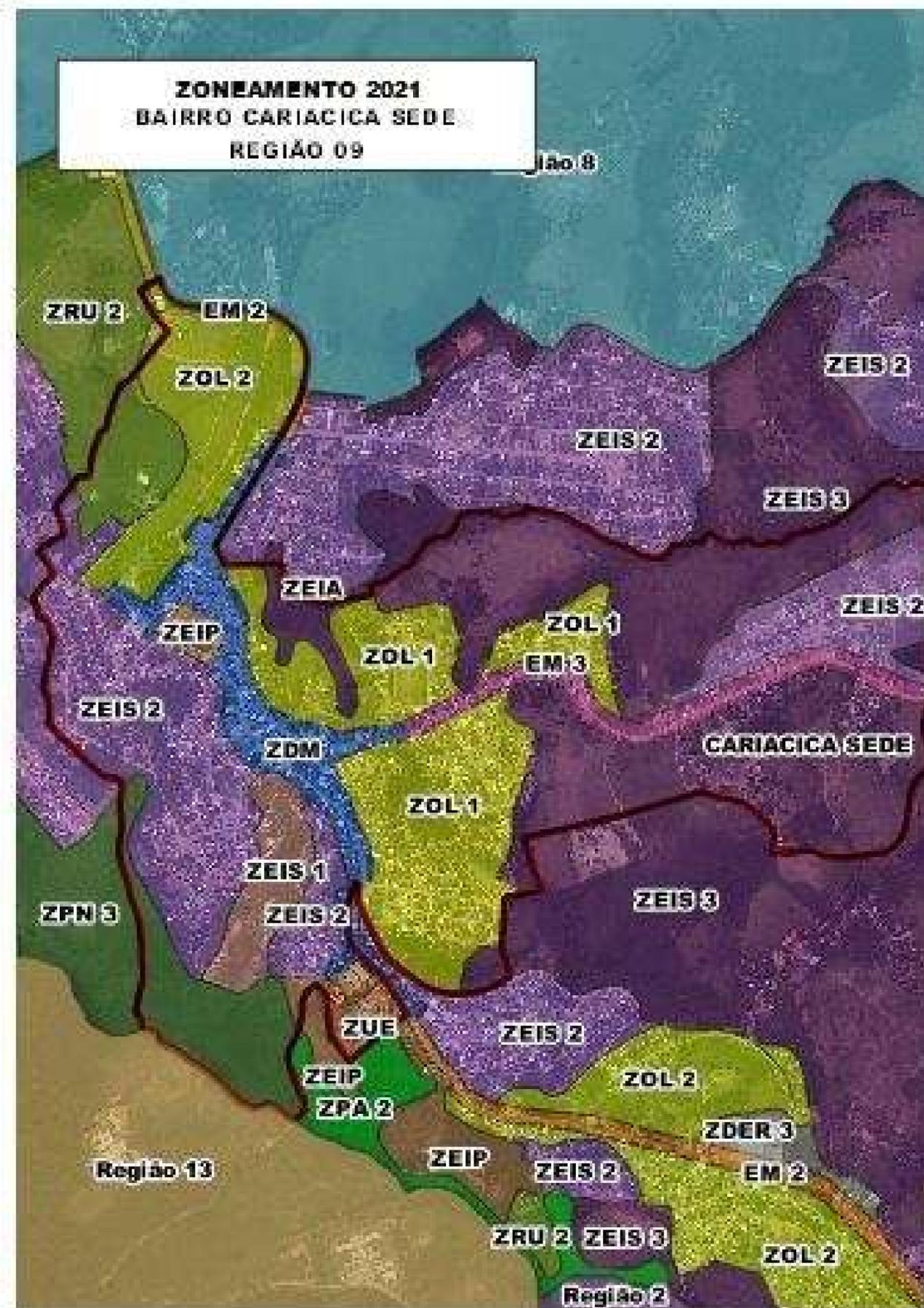
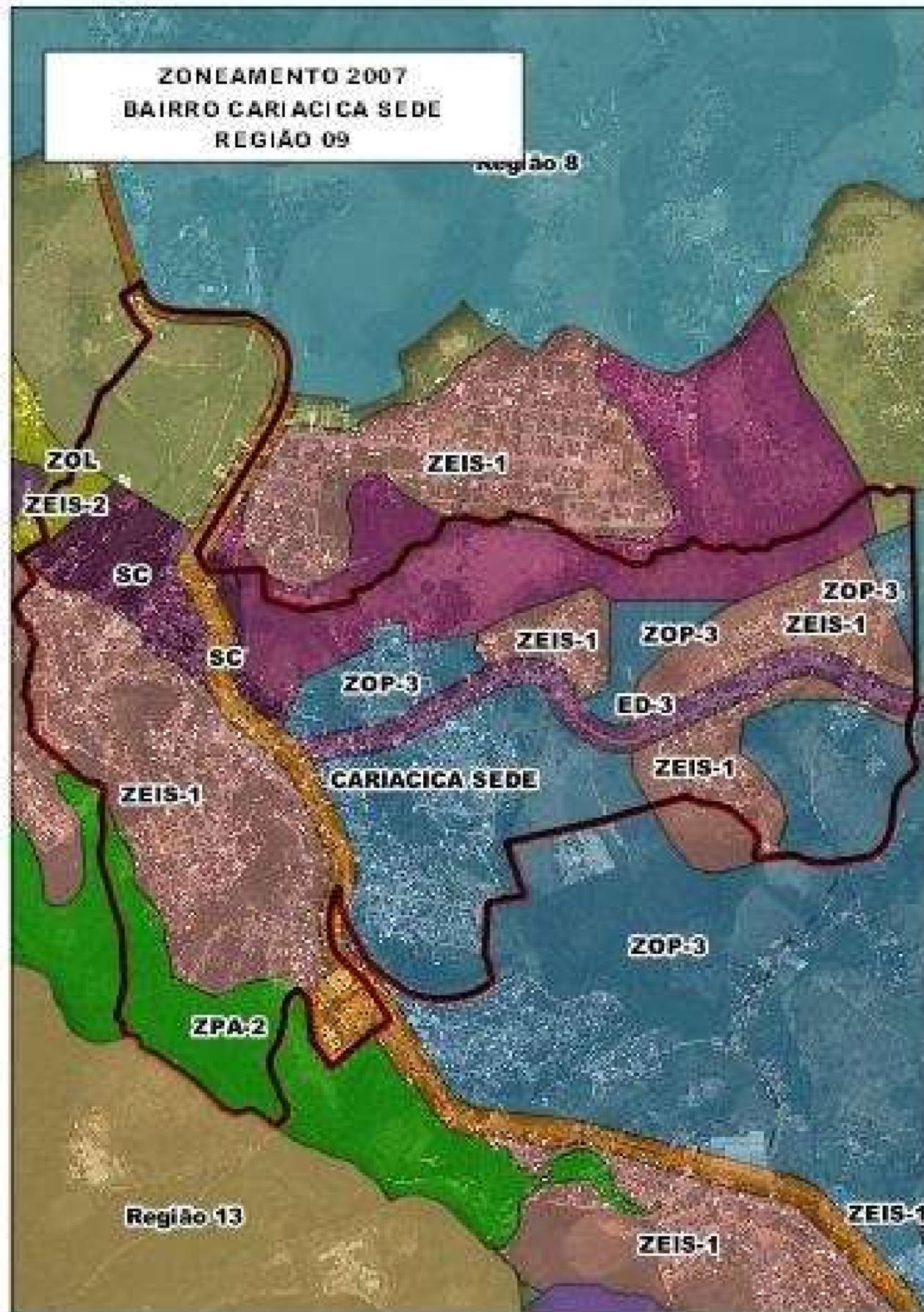
## Sede

PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada  
ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial  
ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Esp. Int.Social  
ED 2 e 3 - Eixo de Dinamização  
SC - Subcentro  
ZRU - Zona Rurbana  
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

PDM 2021

ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social  
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada  
ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico  
ZUE - Zona de Uso Específico  
EM 2 e 3 - Eixo de Mobilidade  
ZRU 2 - Zona de Rurbana  
ZPN 3 - Zona Natural



# Vila Merlo

PDM 2007

ZEIS 1 e 2 - Zona Esp. Int.Social

ZRU - Zona Rurbana

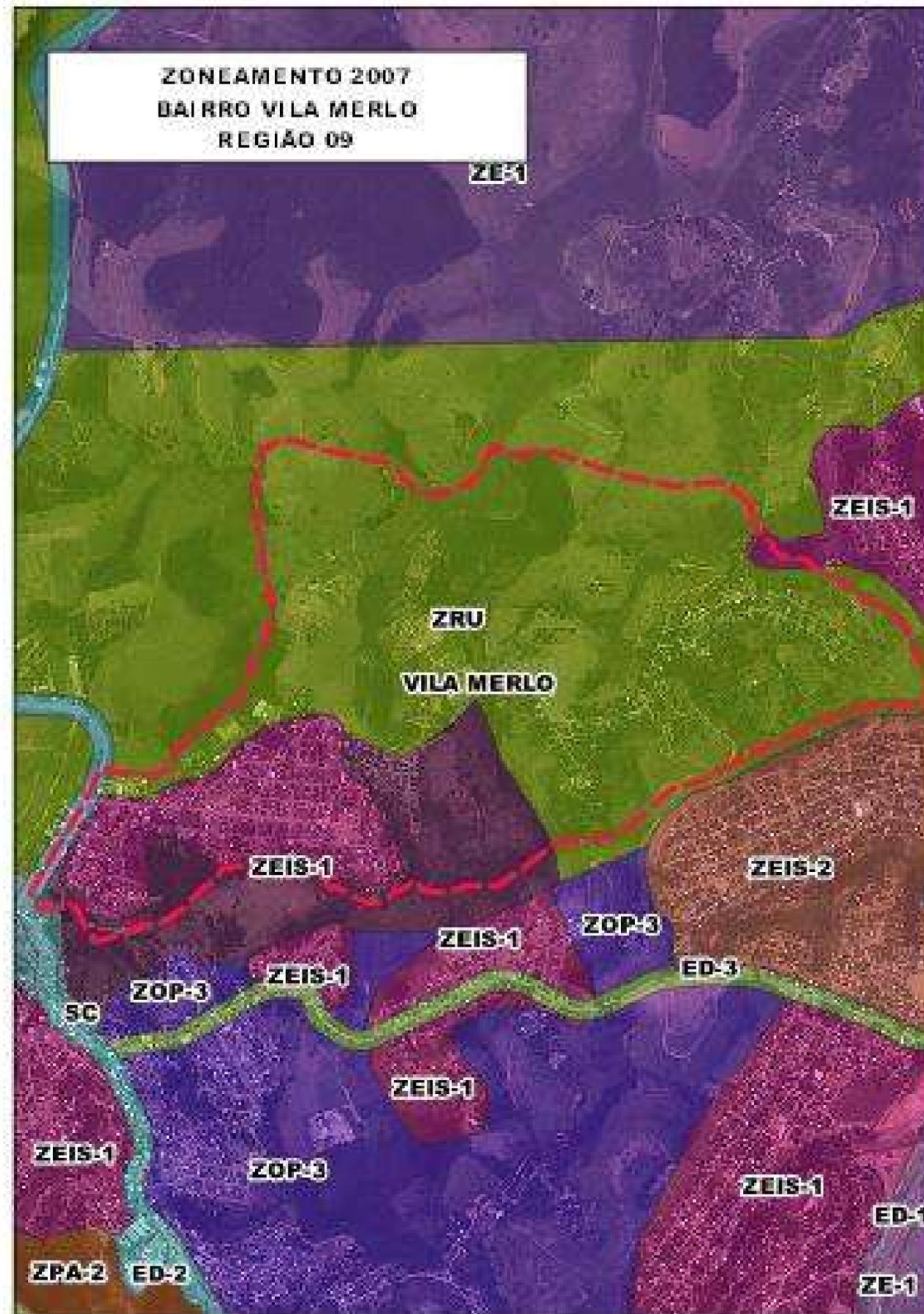
PDM 2021

ZDER 1 - Zona de Desenvol.  
Econômico e Regional

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de  
Interesse Social

ZEIA - Zona Especial de  
Interesse Ambiental

ZRU 3 - Zona Rurbana



# São João Batista

PDM 2007

ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial

ED 2 - Eixo de Dinamização

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

PDM 2021

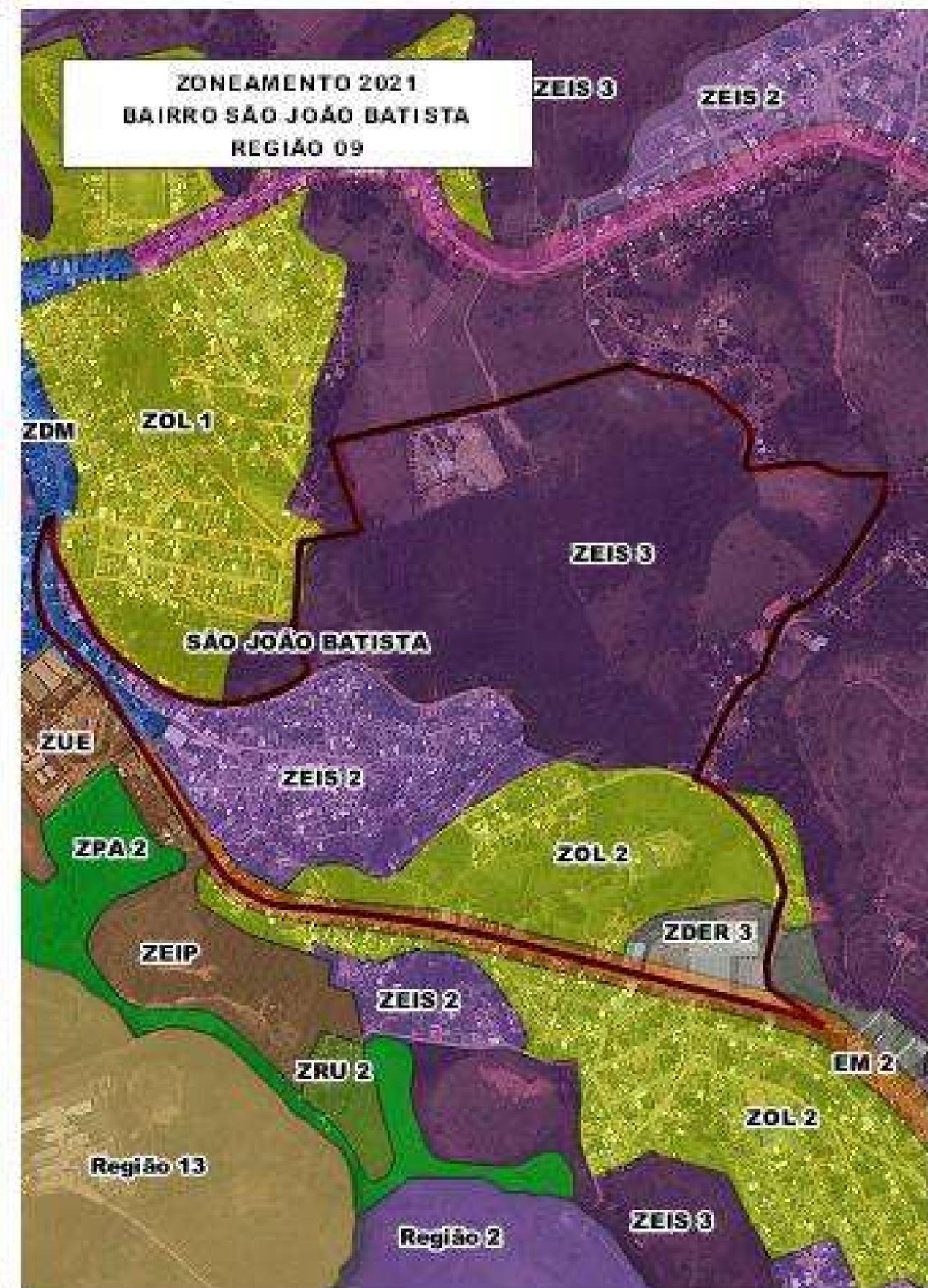
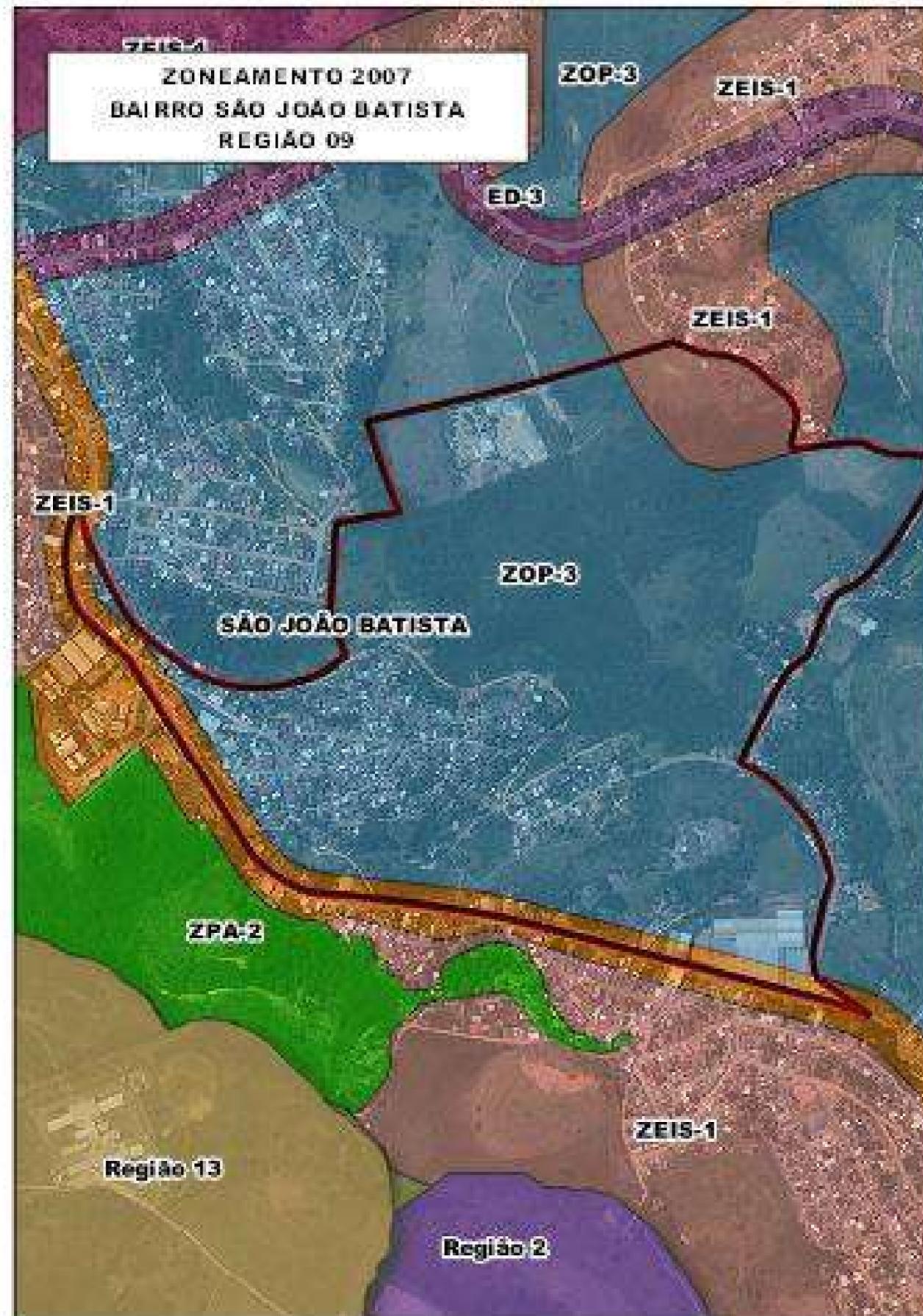
ZDER 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada

EM 2 - Eixo de Mobilidade

ZDM - Zona de Dinamização e Mobilidade



# Santa Luzia

PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Esp. Int.Social

ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial

ED 2 - Eixo de Dinamização

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

PDM 2021

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada

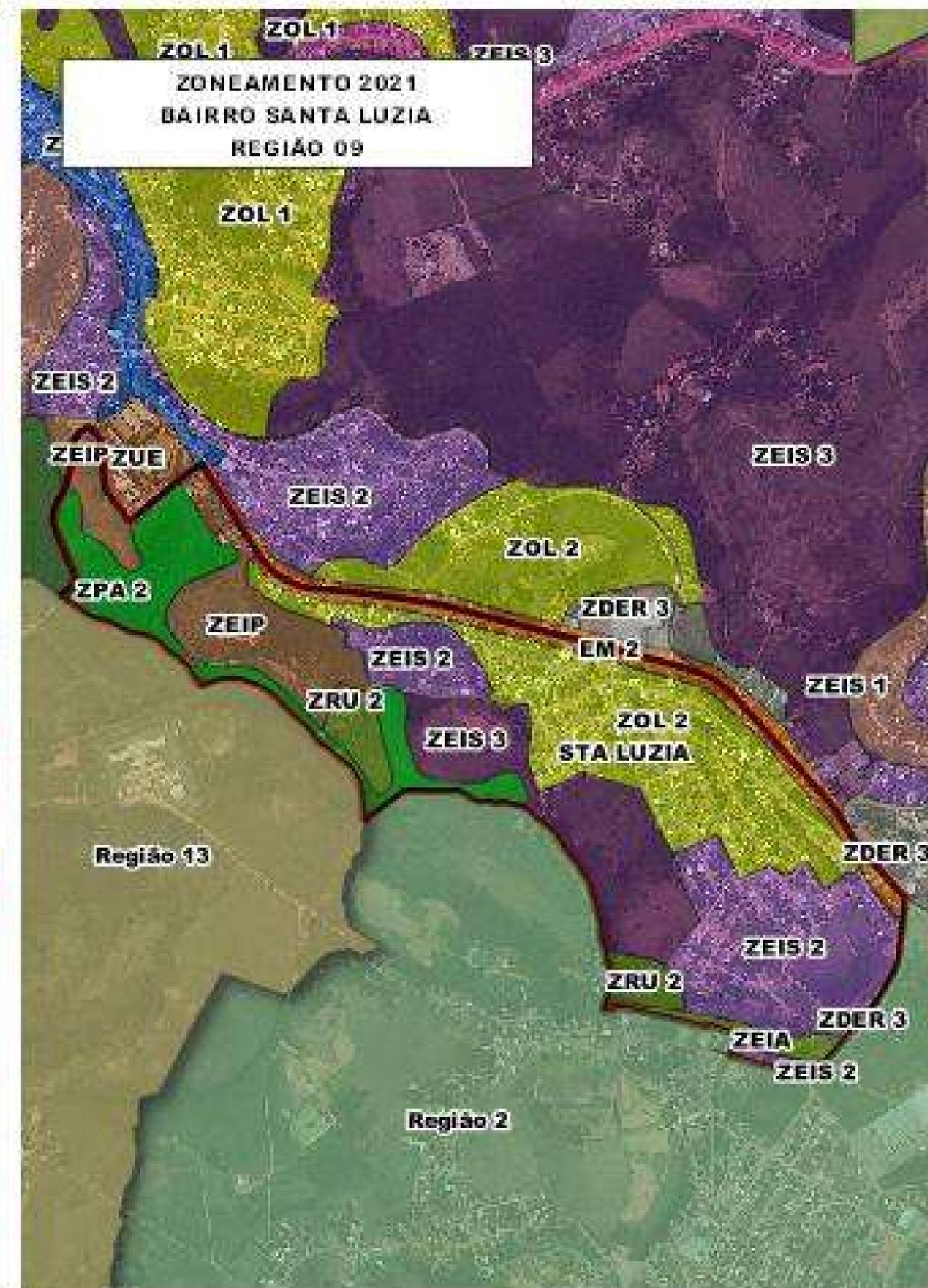
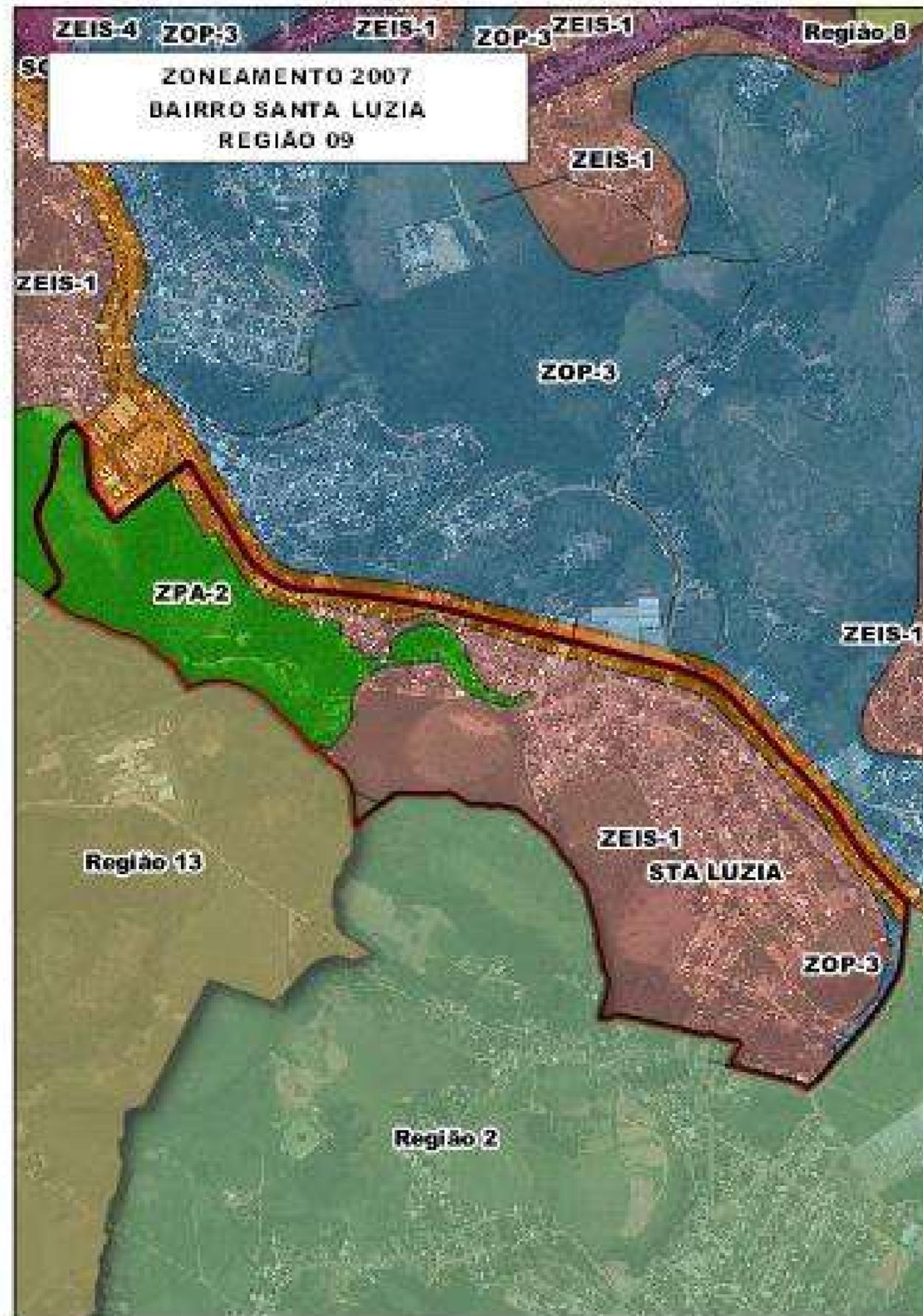
ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

EM 2 - Eixo de Mobilidade

ZRU 2 - Zona de Rurbana

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental



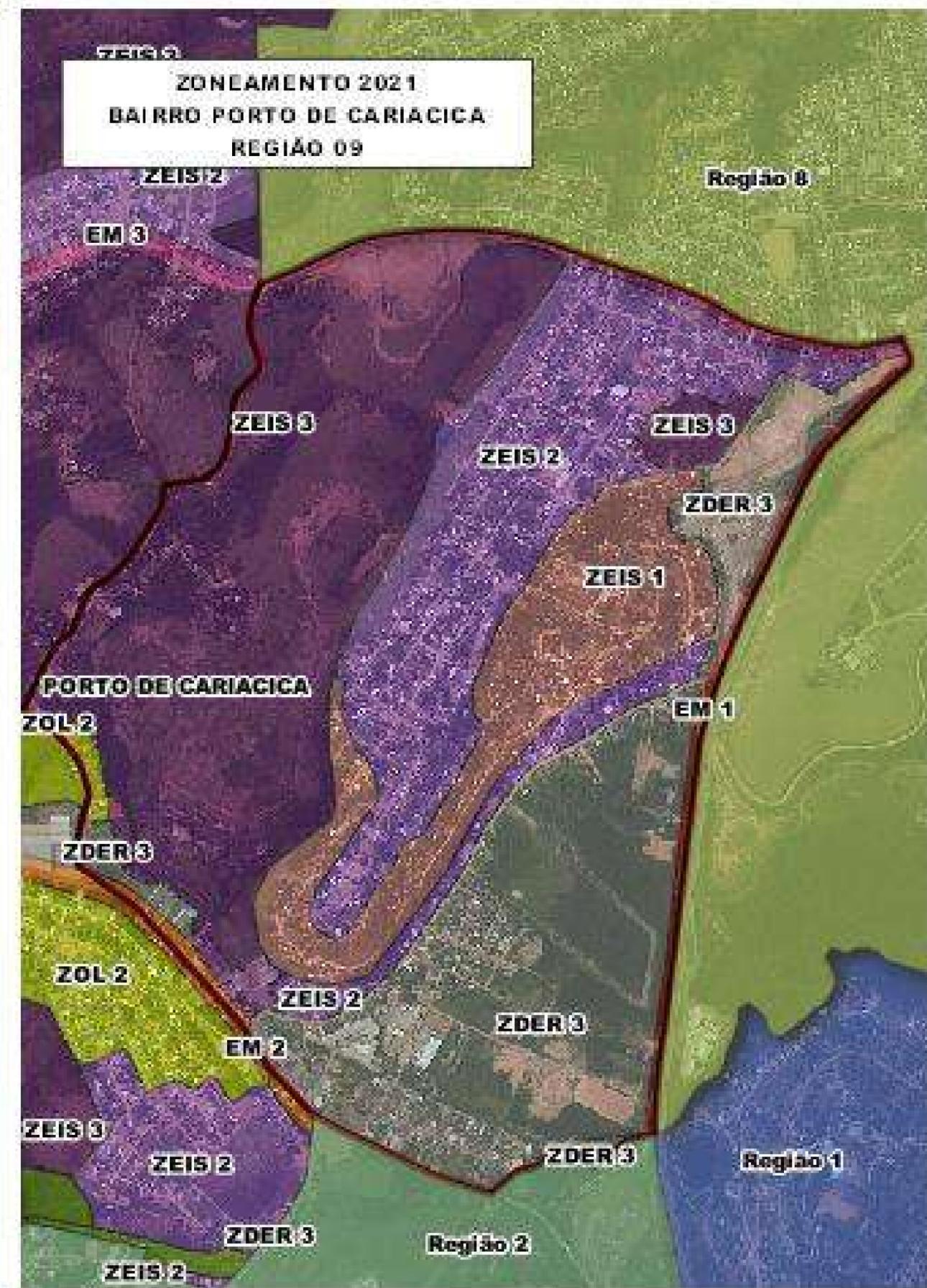
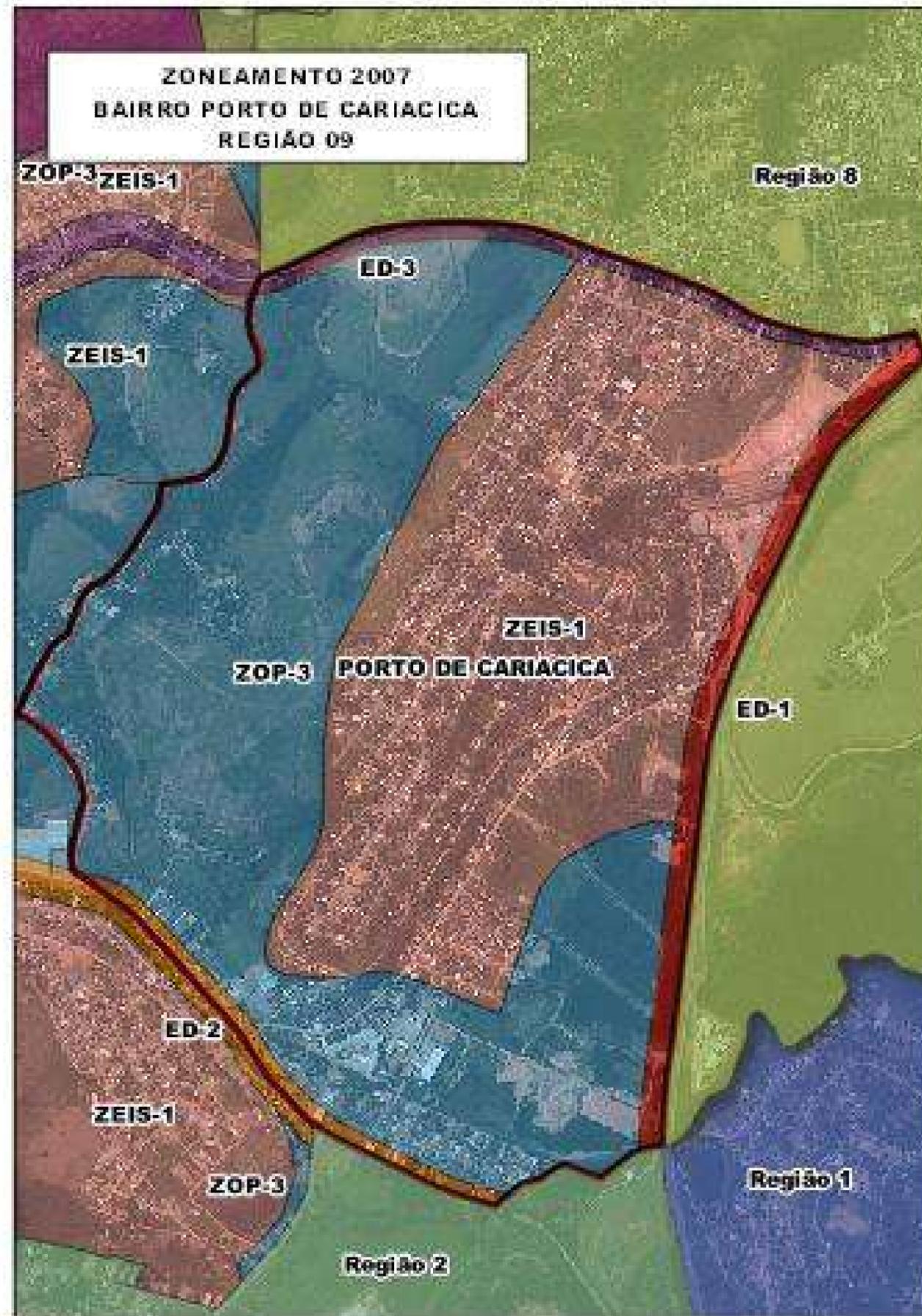
# Porto de Cariacica

PDM 2007

ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial  
ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social  
ED 1, 2 e 3 - Eixo de Dinamização

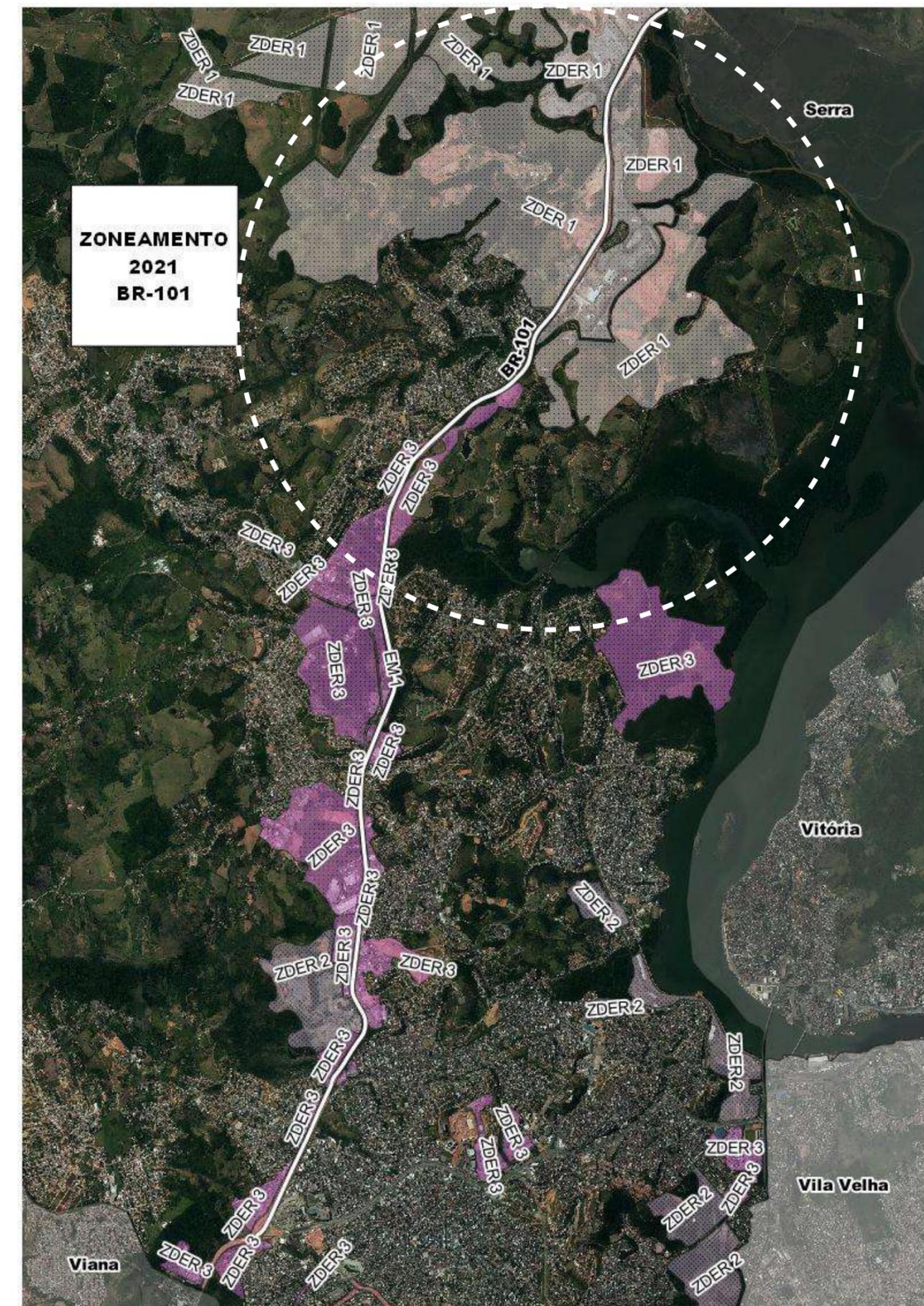
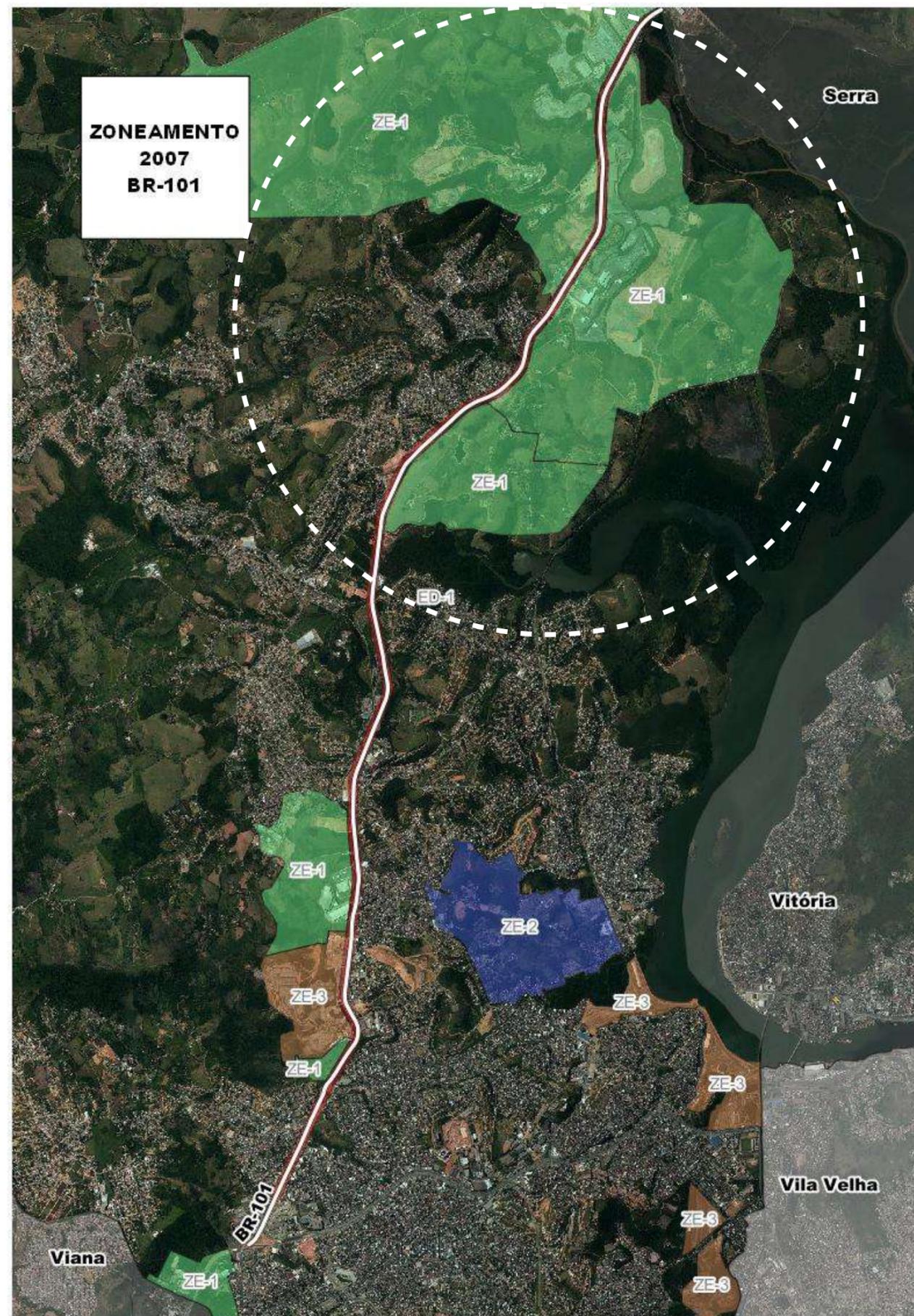
PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional  
ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social  
ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada  
EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade



# BR 101

Regiões 8 e 9



# Vamos Conversar?

## Como posso participar do PDM?

### WEBSITE

<http://cariacica.es.gov.br/paginas/pdm>

### TELEFONE

(27) 3354-5405

### E-MAIL

[pdm2021@cariacica.es.gov.br](mailto:pdm2021@cariacica.es.gov.br)

### AUDIÊNCIAS PÚBLICAS VIRTUAIS

- ✓ • 18/05 - Região 4 e 12
- ✓ • 20/05 - Região 6
- ✓ • 25/05 - Região 3 e 5
- ✓ • 27/05 - Região 7 e 11
- ✓ • 01/06 - Região 1 e 2
- ✓ • 08/06 - Região 8 e 9
- **10/06 - Região 10 e 13** ←

**Próxima  
Quinta Feira!!!**